

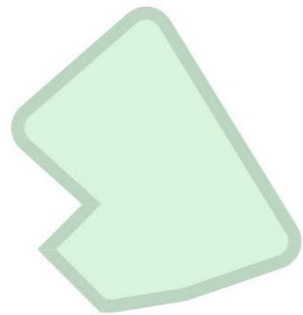
NUEVA CIUDAD DEPORTIVA
REAL BETIS BALOMPIÉ



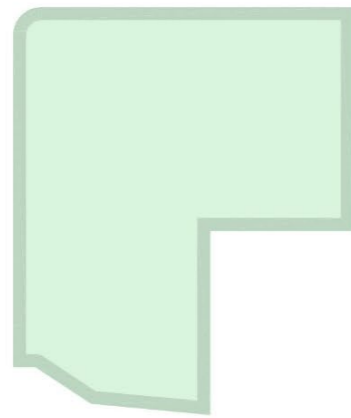


NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

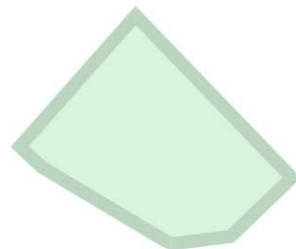
El Betis, a la cabeza de Europa



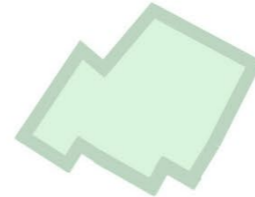
16,4 Hectáreas



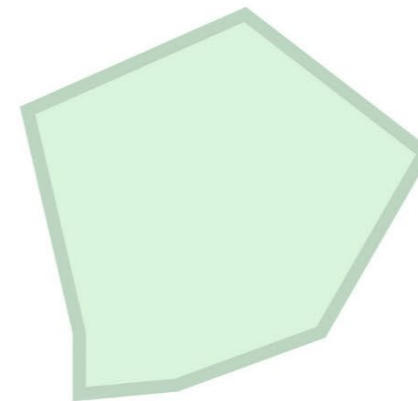
30 Hectáreas



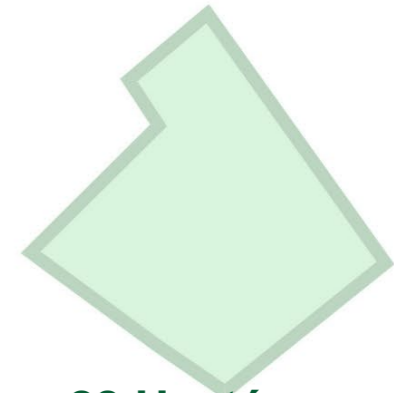
18 Hectáreas



7 Hectáreas



33 Hectáreas



28 Hectáreas



51 Hectáreas



NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

El Betis, a la cabeza de Europa



Programa Ciudad Deportiva

Superficie: 509.789 m²

N.º Campos: Hasta 15 campos Fútbol-11
Césped natural / artificial

Campo Multiusos

Edificio Deportivo Multiusos

Mini Estadio

3 Campos de entrenamiento de Porteros

Pistas de Pádel y Tenis

Edificio Administrativo

Edificio Multiusos (rehabilitado)

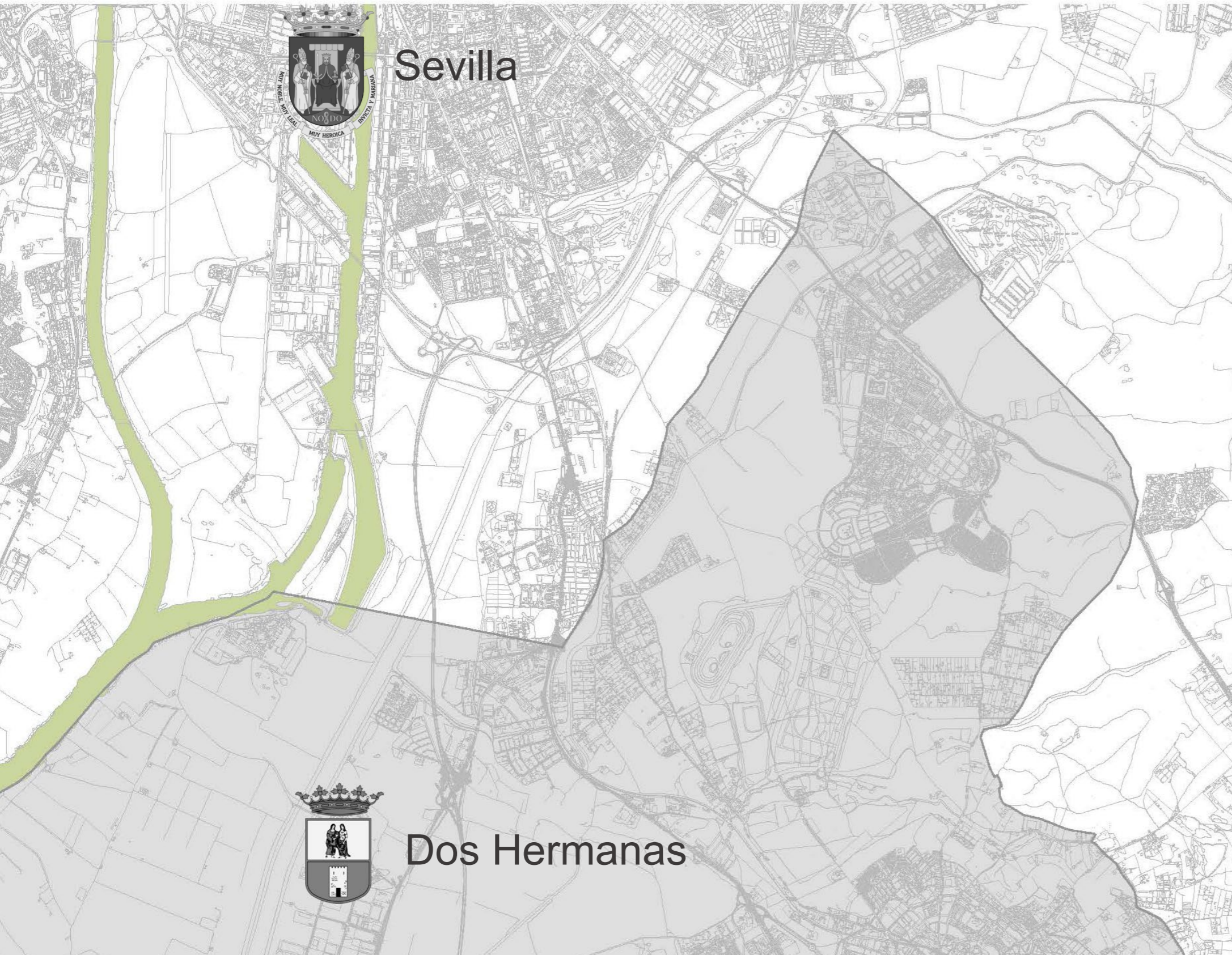
Residencia de la Cantera

Club Social Bético



NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Concepto de partida



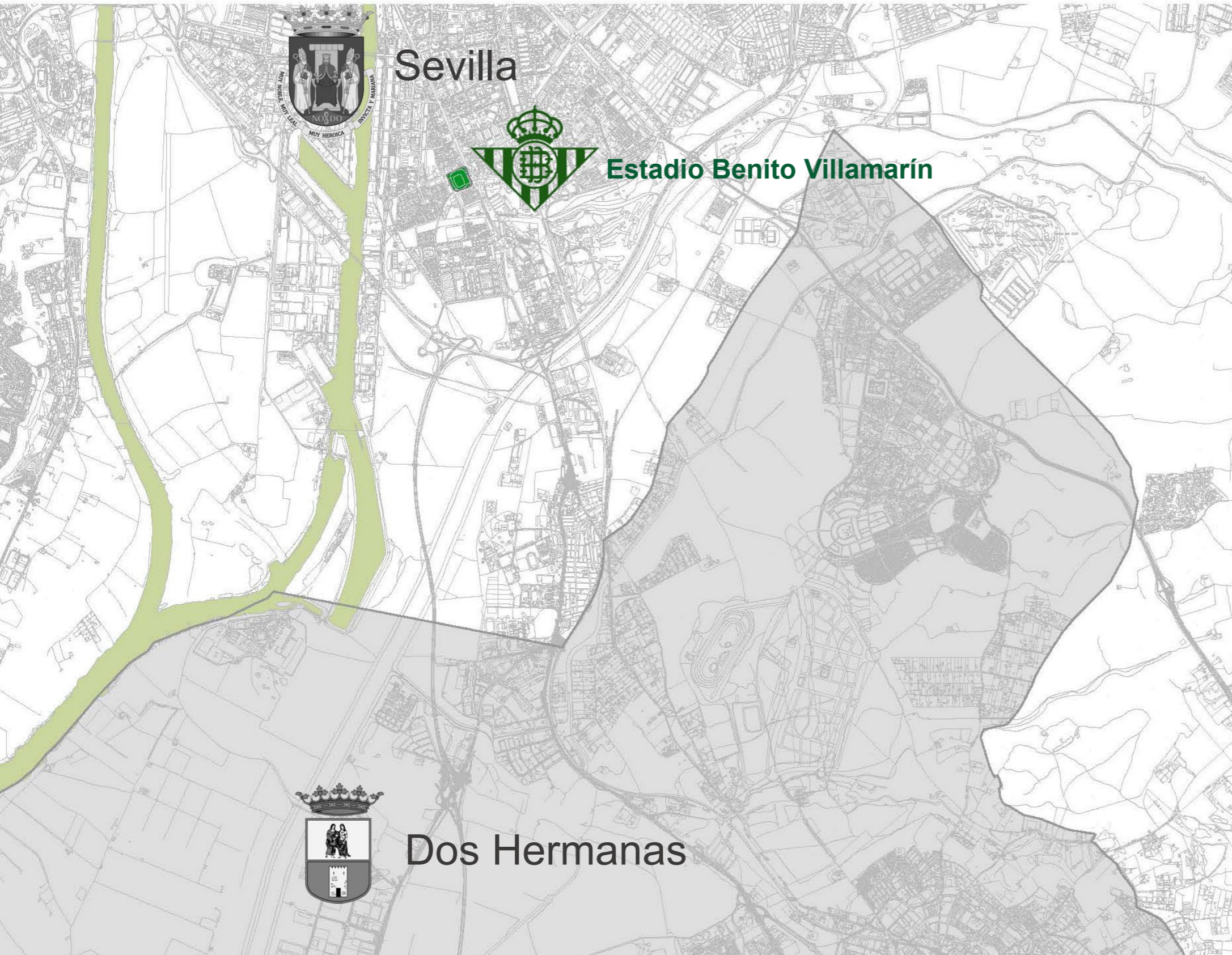
Dos Hermanas cuenta con una situación estratégica respecto a la capital andaluza, que hace que sea uno de los principales municipios del área metropolitana.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Concepto de partida



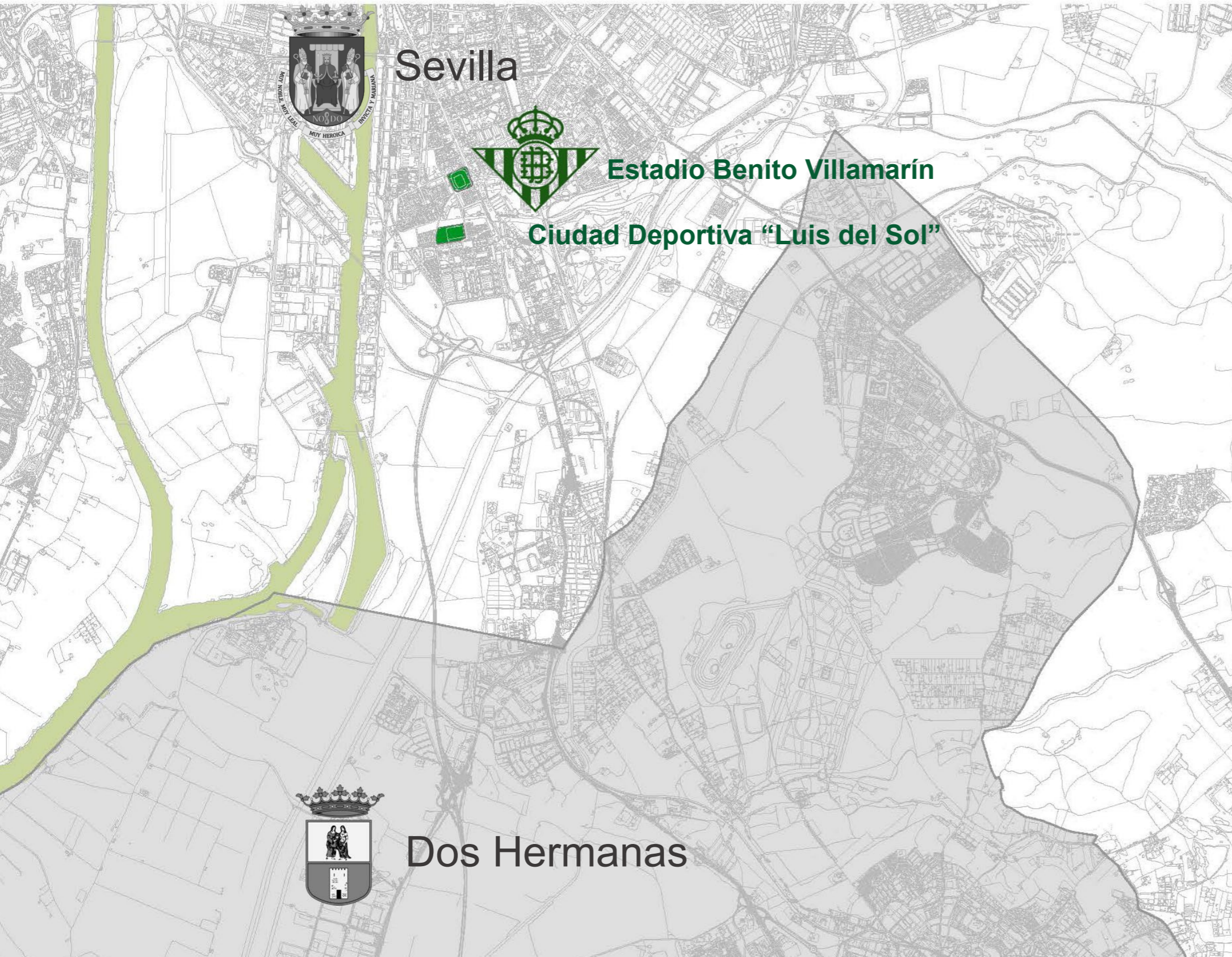
Las instalaciones verdiblancas, al sur de la capital, se encuentran al pie del principal viario de comunicación entre las dos ciudades.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Concepto de partida



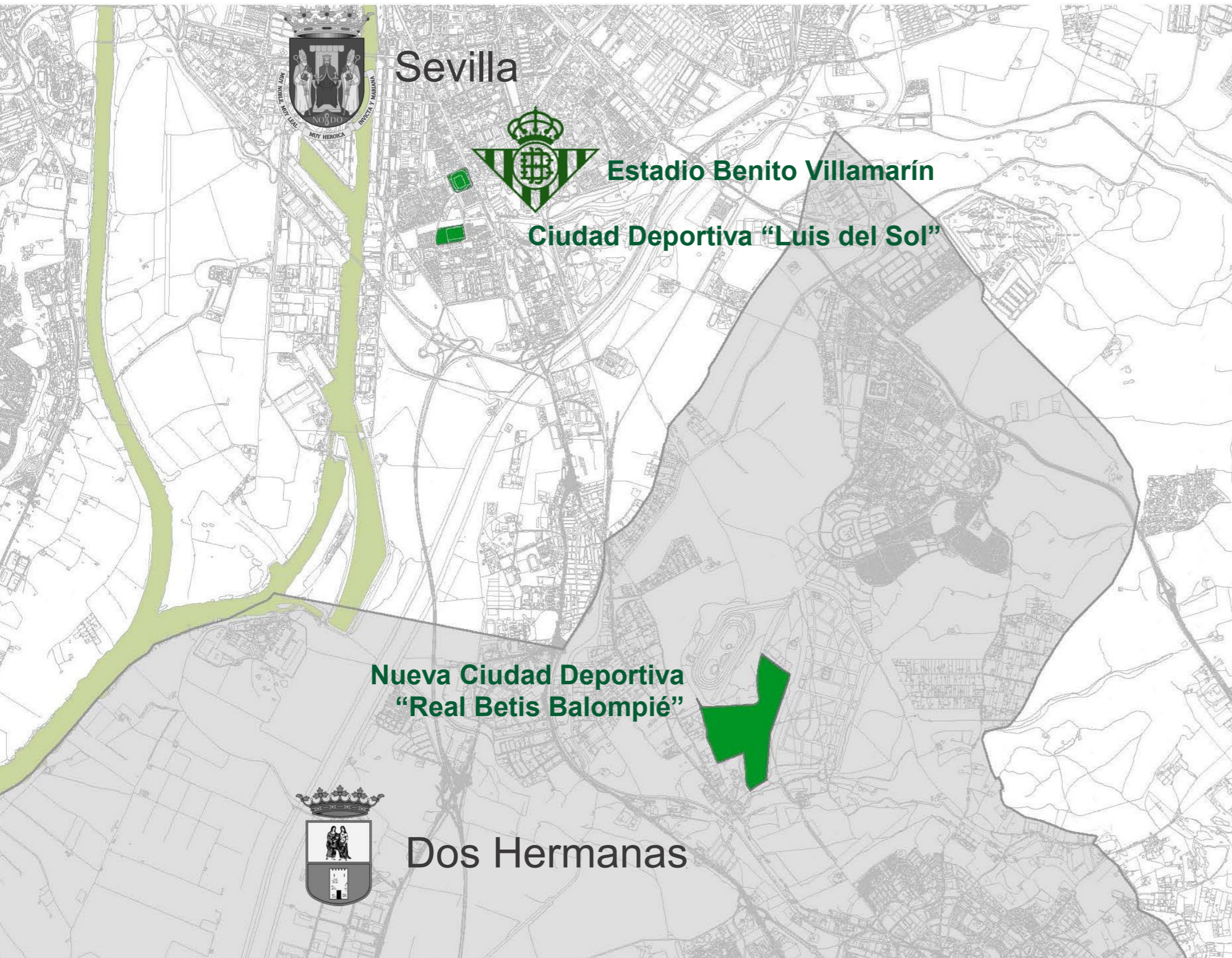
Las instalaciones verdiblancas, al sur de la capital, se encuentran al pie del principal viario de comunicación entre las dos ciudades.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Concepto de partida



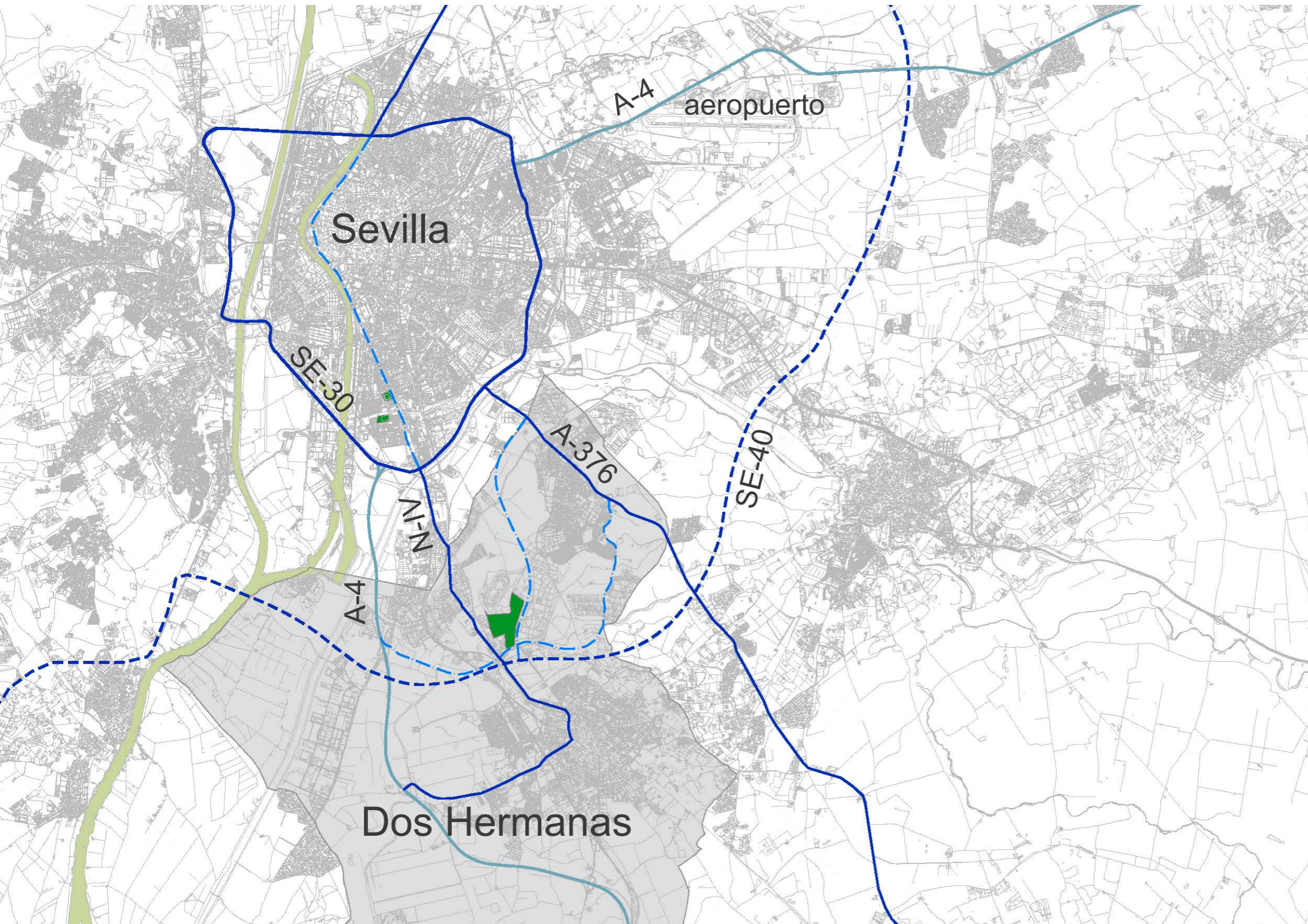
Las instalaciones verdiblancas, al sur de la capital, se encuentran al pie del principal viario de comunicación entre las dos ciudades.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Punto de partida. Localización estratégica



- Viario metropolitano
- Viario regional
- - - Viario municipal
- - - - Viario metropolitano proyectado

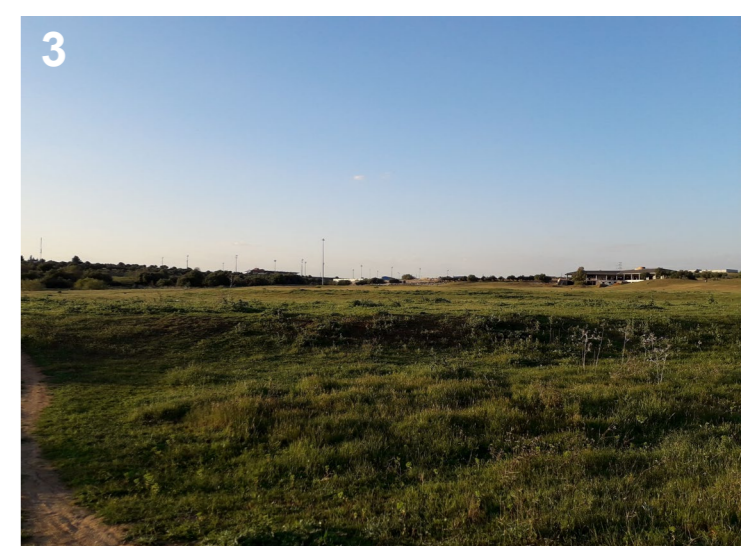
Un enclave muy bien conectado con las principales vías de comunicación del área metropolitana.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Punto de partida. El lugar





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Planta Master Plan



La zona norte, con una topografía más marcada, albergará actividades de esparcimiento.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Planta Master Plan



La primera fase de ejecución contará con 8 campos de fútbol 11, 2 campos de fútbol 7, 2 campos de entrenamiento específico, graderíos cubiertos y un edificio multidisciplinar.





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Planta Master Plan

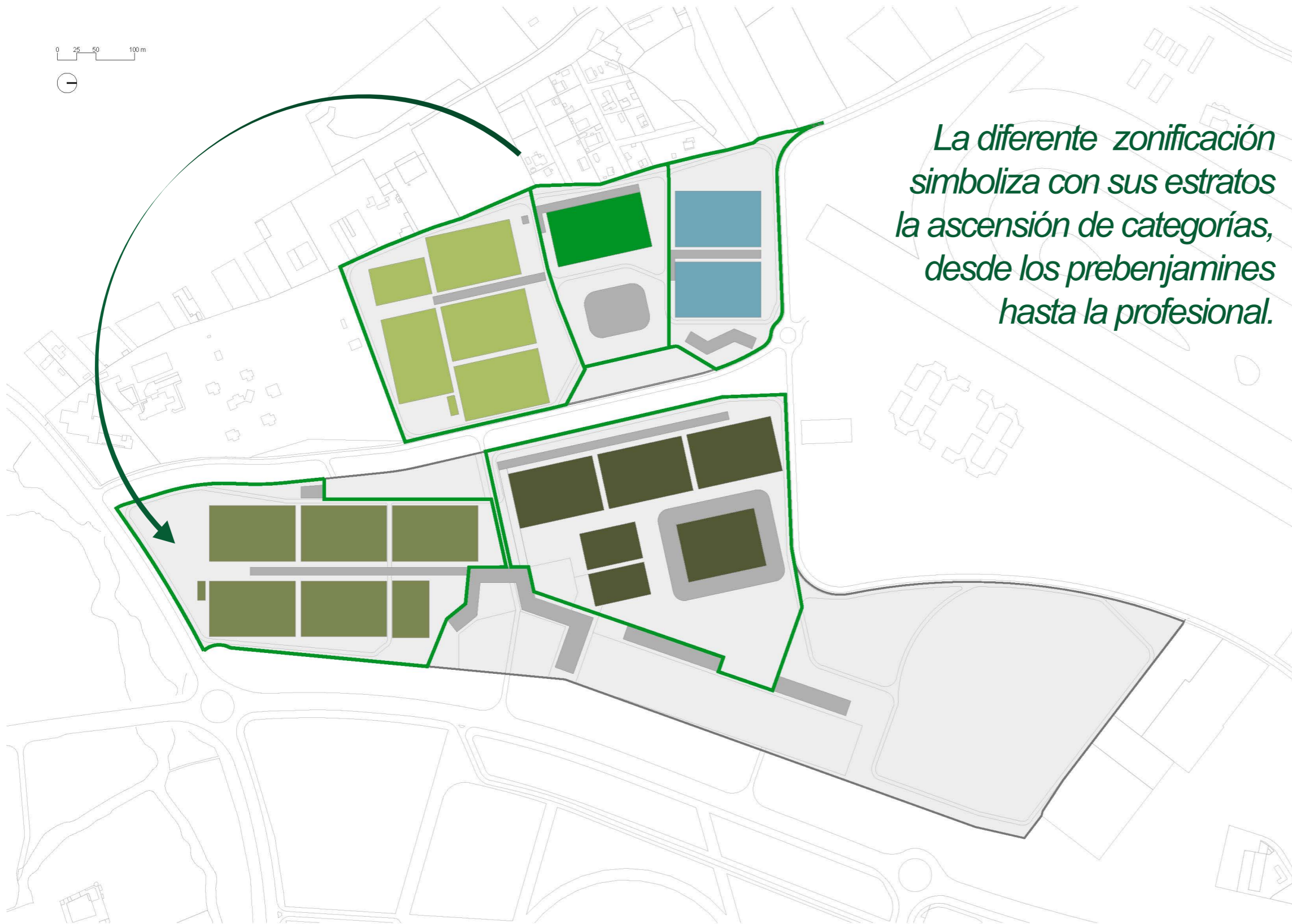
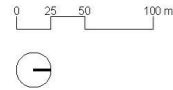


El Mini Villamarín, sede de los partidos oficiales del Betis Deportivo y del Real Betis Femeninas, contará con 8.000 asientos.





Zonificación



La diferente zonificación simboliza con sus estratos la ascensión de categorías, desde los prebenjamines hasta la profesional.

- Zona cantera
 - Prebenjamines
 - Benjamines
 - Alevines
 - Infantiles
 - Féminas
 - 3 campos fútbol 11
 - 2 campos fútbol 7
 - 1 campo porteros

- Zona profesionales 1
 - Cadetes
 - Juveniles
 - 5 campos fútbol 11
 - 1 campo porteros

- Zona profesionales 2
 - Betis Deportivo
 - Féminas
 - 3 campos fútbol 11
 - 1 campo porteros
 - Mini Villamarín

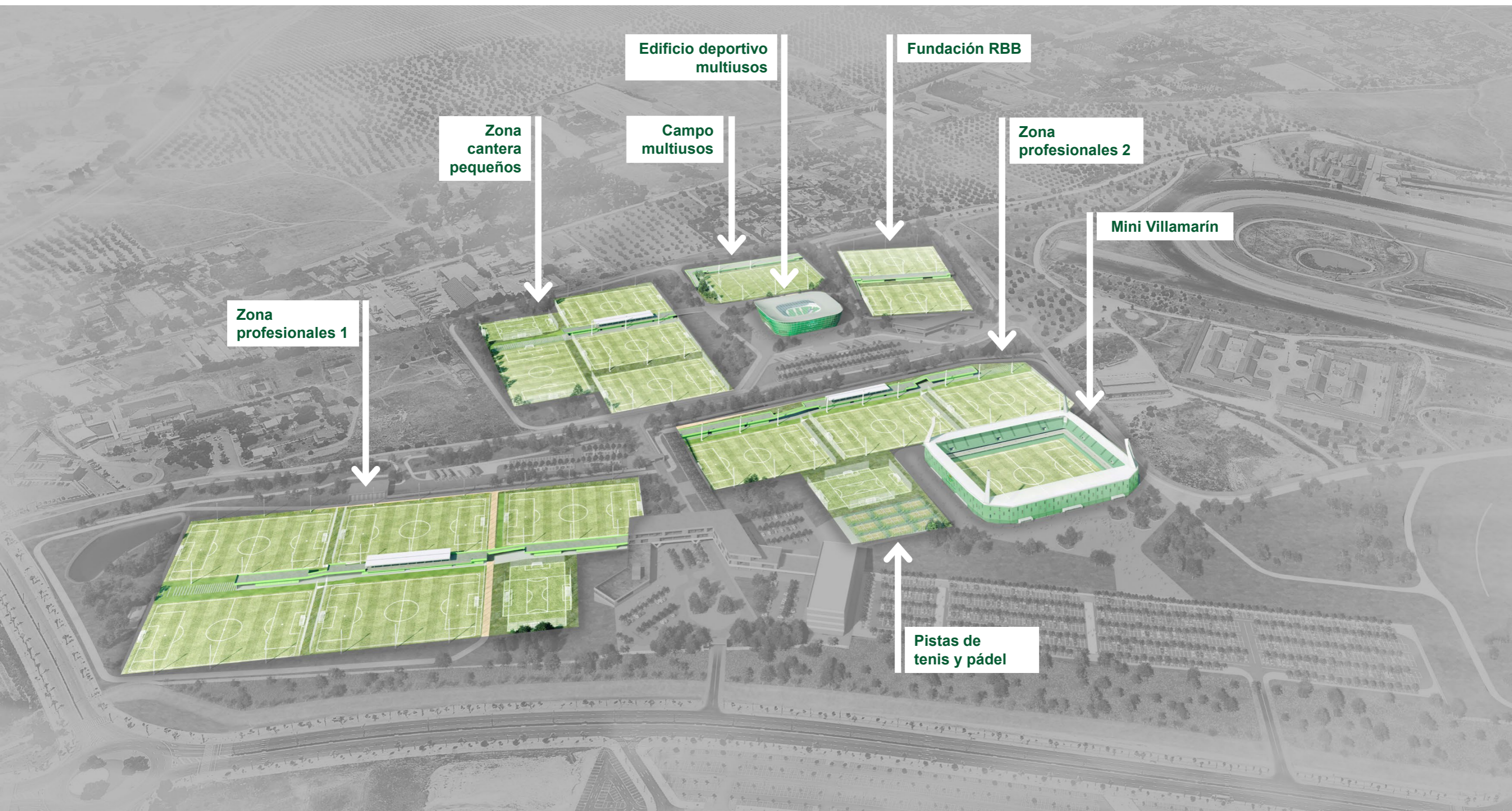
- Zona multiusos
 - 1 campo multiusos
 - 1 edificio deportivo multiusos

- Zona Fundación RBB
 - 2 campos fútbol 11



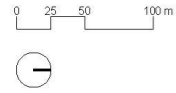
NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Zonificación



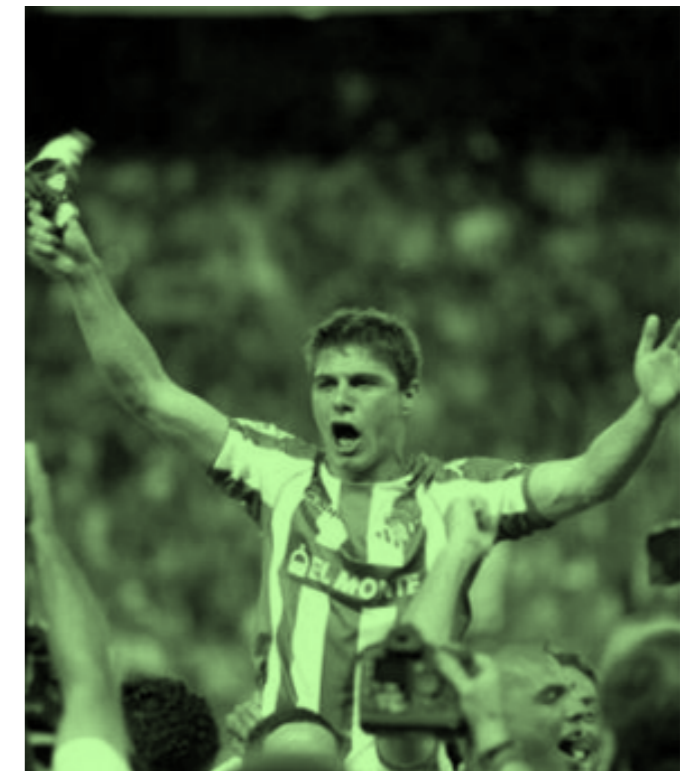


Zonificación



Todos los terrenos de juego tendrán las dimensiones del Estadio Benito Villamarín, 105x68 m

-  Campos de césped (natural / artificial)
Sup: 142.790 m²
-  Circulación rodada y aparcamientos (incluido parking público)
Sup: 53.100 m²
-  Circulación de servicio
Sup: 27.000 m²
-  Áreas verdes
Sup: 287.000 m²





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

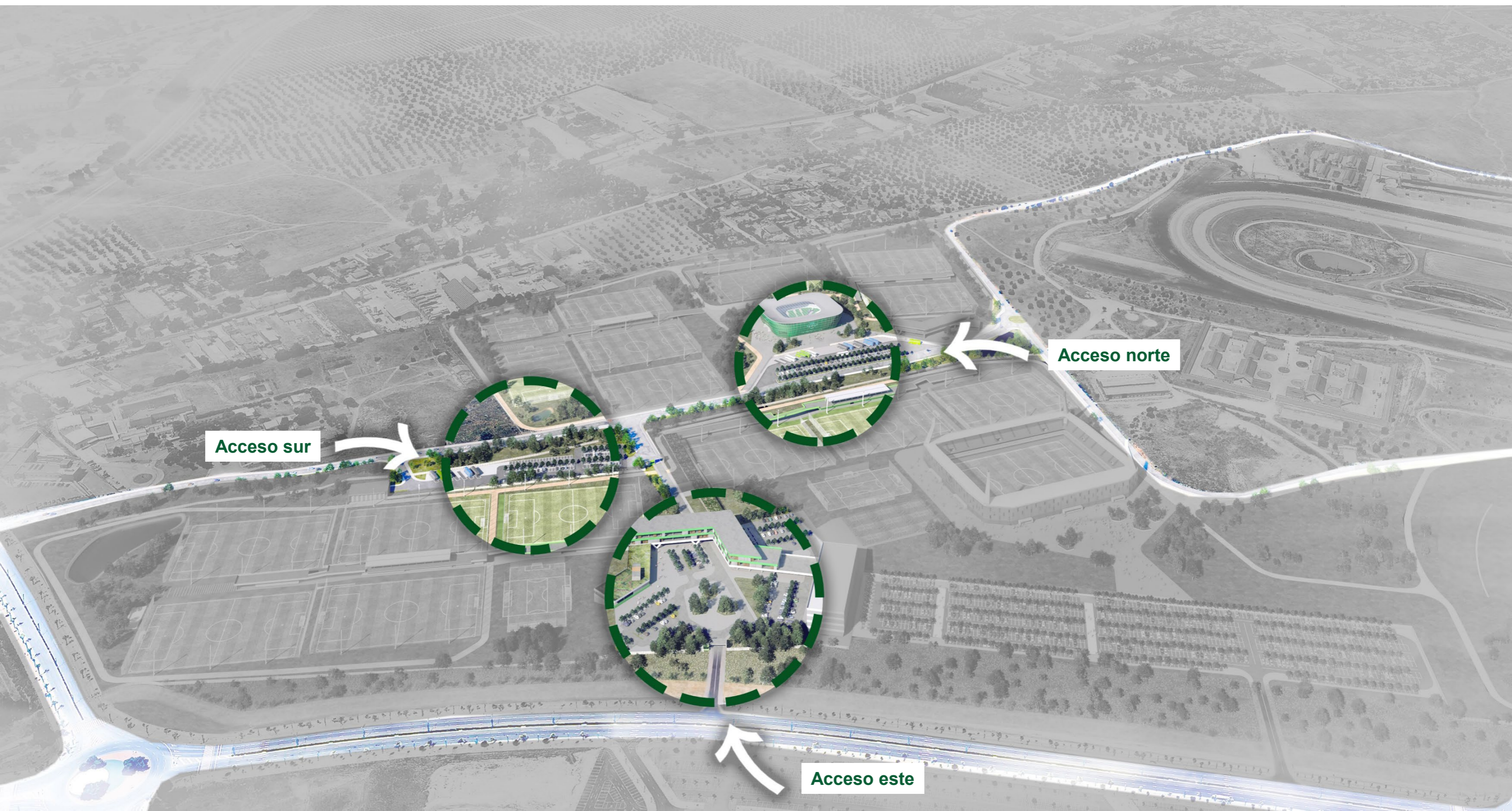
Imagen aérea este





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

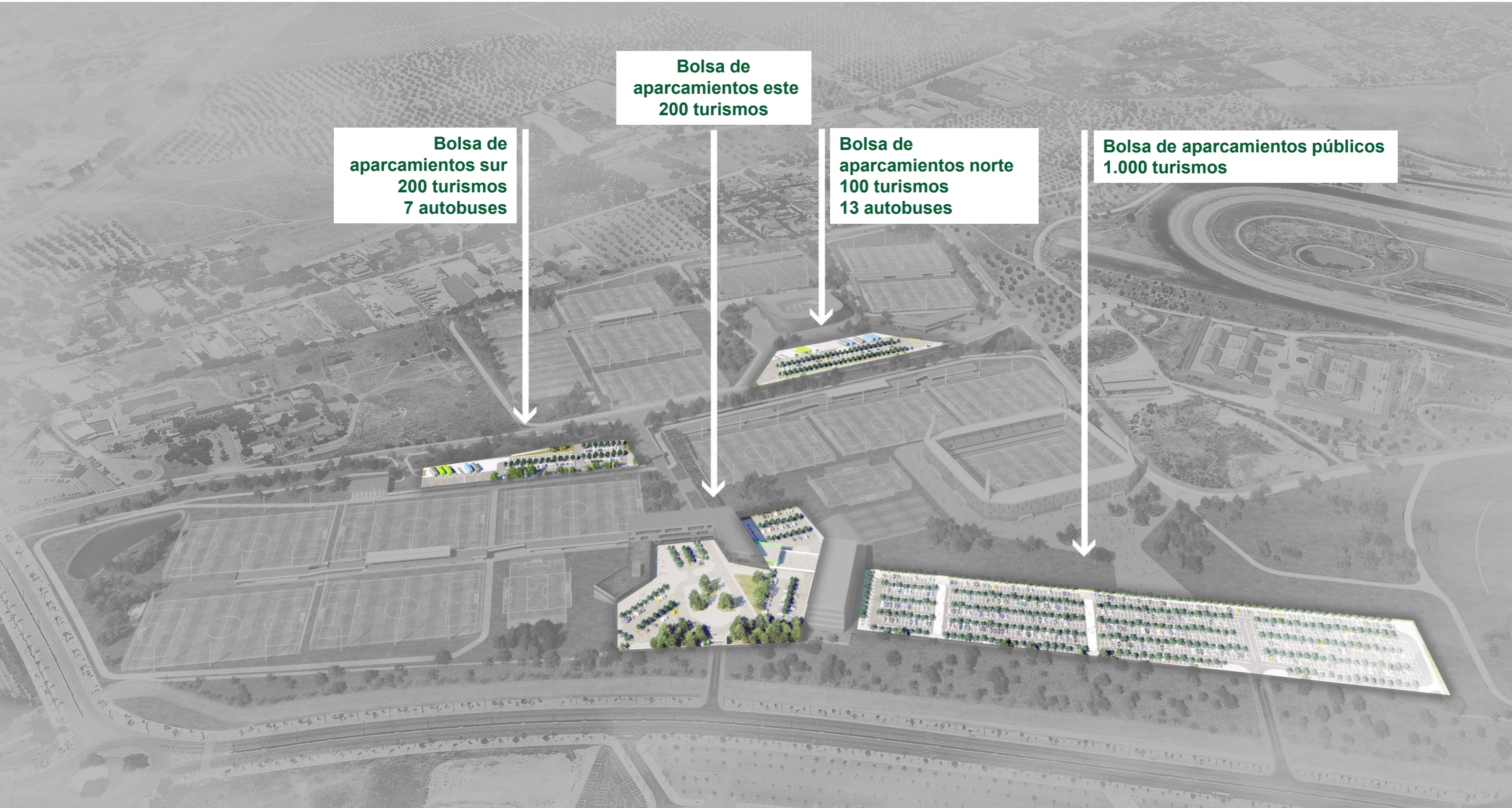
Accesos





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Aparcamientos



Bolsa de aparcamientos sur
200 turismos
7 autobuses

Bolsa de aparcamientos este
200 turismos

Bolsa de aparcamientos norte
100 turismos
13 autobuses

Bolsa de aparcamientos públicos
1.000 turismos



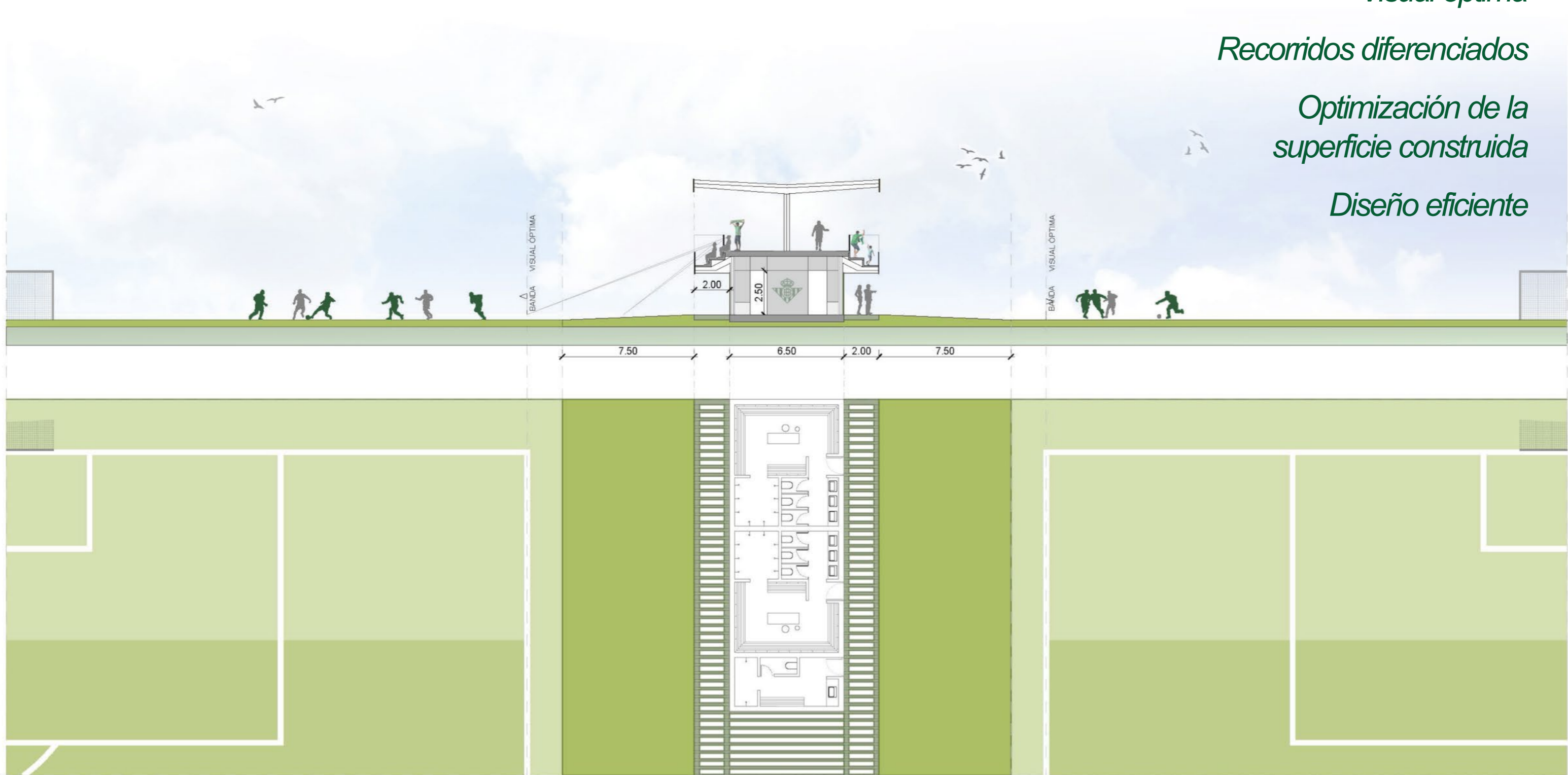
Secciones tipo

Visual óptima

Recorridos diferenciados

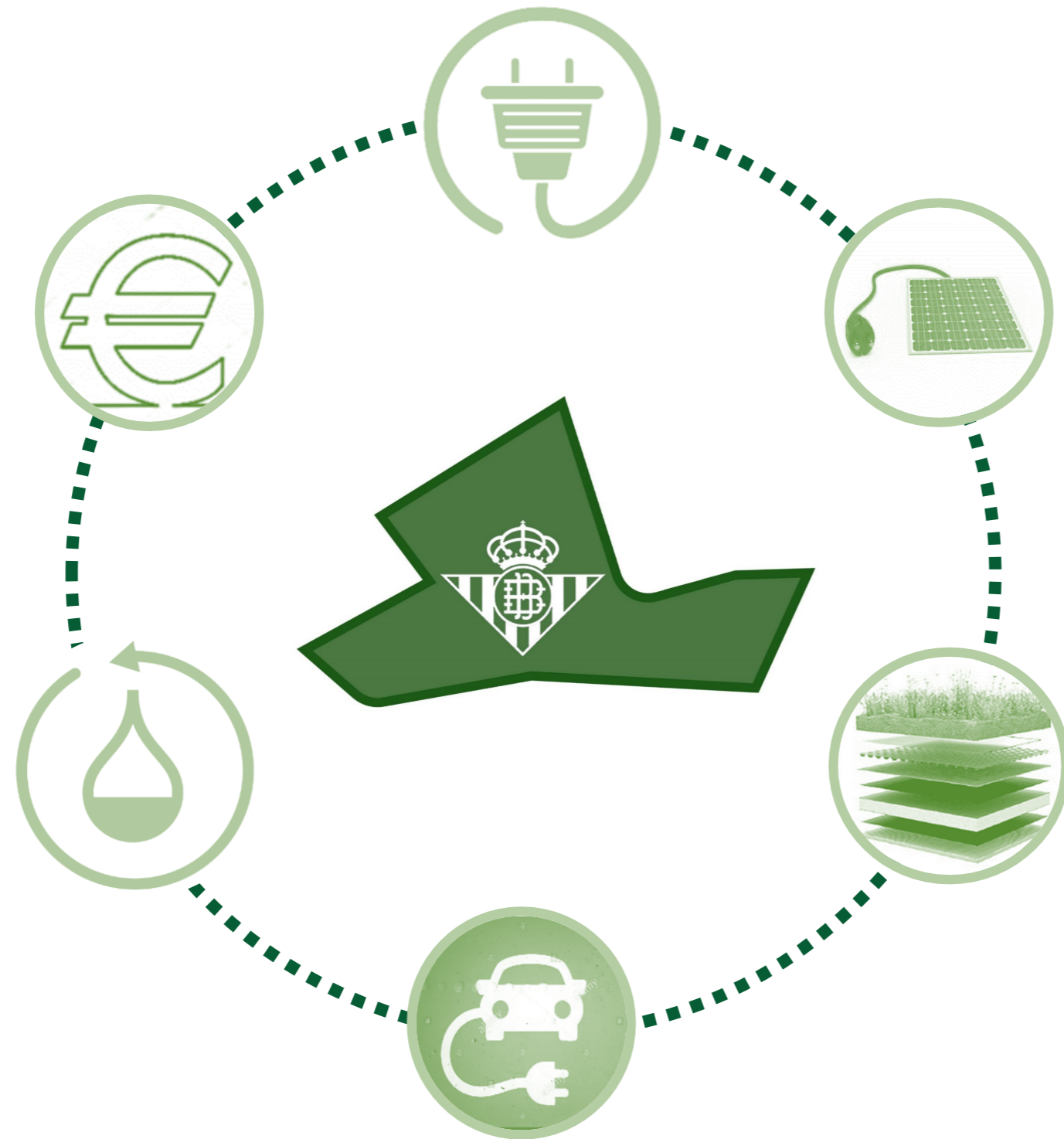
Optimización de la superficie construida

Diseño eficiente





Sostenibilidad



Diseño bioclimático

Control Solar

Ventilación natural

*Sistemas eficientes de
reducción de consumo*

Reutilización del agua

Energías alternativas

Integración Paisajística

Sistema de movilidad limpia

Bajo mantenimiento



NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Imagen acceso principal





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Imagen campos de fútbol





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Imagen de los campos de fútbol desde el edificio





NUEVA CIUDAD DEPORTIVA

Imagen aérea oeste





Real **Betis** Balompié