

**VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

NIF: A46050217

[cschneider@valenciacf.es](mailto:cschneider@valenciacf.es)

**Assumpte:** Recurs de reposició contra la Resolució del conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, de 13 de setembre de 2021, per la qual es denega la reorganització sol·licitada pel Valencia Club de Fútbol, SAD, de les fases i terminis de realització de l'ATE Valencia, CF.

**Tràmit:** Resolució.

**Asunto:** Recurso de reposición contra la Resolución del conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, de 13 de septiembre de 2021, por la que se deniega la reorganización solicitada por el Valencia Club de Fútbol, SAD, de las fases y plazos de realización de la ATE Valencia, C.F.

**Trámite:** Resolución.

**FETS**

**PRIMER.** En data 16 d'abril de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD, va presentar un escrit, a través del seu representant, Anil Kumar Murthy, pel qual se sol·licitava a aquesta Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, l'aprovació d'una reorganització de les fases de realització de les actuacions contemplades en l'ATE Valencia, CF, que comportava una pròrroga dels terminis previstos.

**SEGON.** Mitjançant Resolució del conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, de 13 de setembre de 2021, es va denegar la reorganització sol·licitada pel Valencia Club de Fútbol, SAD, de les fases i pròrroga dels terminis per a la realització de les actuacions contemplades en l'ATE.

Aquesta resolució va ser notificada al Valencia Club de Fútbol, SAD, el 13 de setembre de 2021.

**HECHOS**

**PRIMERO.** En fecha 16 de abril de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD, presentó un escrito, a través de su representante, Anil Kumar Murthy, por el cual se solicitaba a esta Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, la aprobación de una reorganización de las fases de realización de las actuaciones contempladas en la ATE Valencia, C.F., que comportaba una prórroga de los plazos previstos.

**SEGUNDO.** Mediante Resolución del conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, de 13 de septiembre de 2021, se denegó la reorganización solicitada por el Valencia Club de Fútbol, SAD, de las fases y prórroga de los plazos para la realización de las actuaciones contempladas en la ATE.

Dicha resolución fue notificada al Valencia Club de Fútbol, SAD, el 13 de septiembre de 2021.



**TERCER.** En data 13 d'octubre de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD, interposa recurs de reposició contra la resolució esmentada, els fonaments de la qual, que es donen per reproduïts, en síntesis, exposen:

1. El 31 d'agost de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD, va posar en coneixement de la Conselleria que es rebrà una important injecció de finançament procedent del fons CVC Capital Partners, després de la signatura del corresponent acord entre aquest fons i La Lliga Nacional de Futbol Professional.

2. El Club ja ha justificat que concorren els requisits exigits per l'article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic: si el retard es produeix per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, l'Administració concedirà un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanara un altre menor.

Principalment perquè els retards haguts en l'execució de l'ATE no són imputables al Club, sinó que han sigut conseqüència de la inactivitat de l'Administració, fonamentalment de l'Ajuntament de València, i de les conseqüències derivades de la pandèmia ocasionada per la COVID-19.

3. El Club li ha comunicat a l'Administració de forma continuada aquestes circumstàncies per a no afectar el desenvolupament de les fases de l'ATE. No obstant això, l'Administració ha romàs aliena a les comunicacions i peticions realitzades pel Club.

4. Denegar la pròrroga suposa impedir al Club el compliment de les seues obligacions sota l'ATE, amb les conseqüències negatives que això té per a l'interès públic.

**TERCERO.** En fecha 13 de octubre de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD interpone recurso de reposición contra la citada resolución, cuyos fundamentos, que se dan por reproducidos, en síntesis, exponen:

1. El 31 de agosto de 2021, el Valencia Club de Fútbol, SAD, puso en conocimiento de la Conselleria que se recibirá una importante inyección de financiación procedente del fondo CVC Capital Partners, tras la firma del correspondiente acuerdo entre ese fondo y La Liga Nacional de Fútbol Profesional.

2. El Club ya ha justificado que concurren los requisitos exigidos por el artículo 213.2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público: *Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por la Administración un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor.*

Principalmente porque los retrasos habidos en la ejecución de la ATE no son imputables al Club, sino que han sido consecuencia de la inactividad de la Administración, fundamentalmente del Ayuntamiento de Valencia, y de las consecuencias derivadas de la pandemia ocasionada por el COVID-19.

3. El Club le ha comunicado a la Administración de forma continuada esas circunstancias para no afectar el desarrollo de las fases de la ATE. Sin embargo, la propia Administración ha permanecido ajena a las comunicaciones y peticiones realizadas por el Club.

4. Denegar la prórroga supone impedir al Club el cumplimiento de sus obligaciones bajo la ATE, con las consecuencias negativas que ello tiene para el interés público.



5. Si bé s'ha complit amb el que al Club li correspon en la fase 1 de l'ATE, la resta d'actuacions de la fase 2 estan íntimament relacionades entre si.

6. La resolució per la qual es denega la reorganització sol·licitada manca de motivació, perquè no té en compte les alegacions ja presentades pel Club en relació amb la procedència de la pròrroga i perquè no justifica mínimament i degudament els suposats incompliments atribuïbles al Club en l'execució de l'ATE.

El deure de motivació de la resolució impugnada s'accentua quan la Conselleria d'Economia no respecta el criteri de l'Ajuntament de València.

7. La construcció de l'hotel, com constata l'Ajuntament de València en l'informe de 18 de maig de 2021, no resulta exigible al Club, la qual cosa és incongruent amb la resolució impugnada. La construcció de l'hotel és responsabilitat d'Expo Grupo, SA.

El 30 de gener de 2015, a sol·licitud de l'Ajuntament de València, el Club i Expo Grupo van acordar que, davant la imminent aprovació de l'ATE de la qual el Club seria el promotor, Expo Grupo assumia executar la construcció d'un establiment hoteler en l'àmbit de l'avinguda d'Aragó en els terminis marcats per l'ATE.

L'accord suscrit entre el Club i Expo Grupo va ser presentat davant l'Ajuntament de València i a la Subdirecció General d'Ordenació, Planificació i Actuacions Territorials Estratègiques el 5 de febrer de 2015.

El 5 d'abril de 2018, el Valencia Club de Futbol, SAD, va presentar a la Conselleria d'Economia un escrit amb la finalitat de reiterar la informació que ja era coneguda per aquestes administracions: que l'obligació de construir un hotel icònic sobre una parcel·la de dependències municipals en desús a l'avinguda d'Aragó correspon a Expo Grupo, i aquesta

5. Si bien se ha cumplido con lo que al Club le corresponde en la fase 1 de la ATE, el resto de actuaciones de la fase 2 están íntimamente relacionadas entre sí.

6. La resolución por la que se deniega la reorganización solicitada carece de motivación, al no tener en cuenta las alegaciones ya presentadas por el Club en relación con la procedencia de la prórroga y al no justificar mínima y debidamente los supuestos incumplimientos atribuibles al Club en la ejecución de la ATE.

El deber de motivación de la resolución impugnada se acentúa cuando la Conselleria de Economía no respeta el criterio del Ayuntamiento de València.

7. La construcción del hotel, como constata el Ayuntamiento de València en su informe de 18 de mayo de 2021, no resulta exigible al Club, lo cual es incongruente con la resolución impugnada. La construcción del hotel es responsabilidad de Expo Grupo, S.A.

El 30 de enero de 2015, a solicitud del Ayuntamiento de Valencia, el Club y Expo Grupo acordaron el que, ante la inminente aprobación de la ATE de la que el Club sería el promotor, Expo Grupo asumía ejecutar la construcción de un establecimiento hotelero en el ámbito de la Avenida de Aragón en los plazos marcados por la ATE.

El acuerdo suscrito entre el Club y Expo Grupo fue presentado ante el Ayuntamiento de Valencia y a la Subdirección General de Ordenación Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas el 5 de febrero de 2015.

El 5 de abril de 2018, el Valencia Club de Fútbol, SAD, presentó a la Conselleria de Economía escrito con el fin de reiterar la información que ya era conocida por esas Administraciones: la obligación de construir un hotel icónico sobre una parcela de dependencias municipales en desuso en la Avenida de Aragón corresponde a Expo Grupo, y dicha



promotora ha confirmat que la construcció de l'hotel esmentat no tindrà lloc dins dels 36 mesos de duració de la fase 1 de l'ATE, sinó en un moment posterior.

8. L'Ajuntament encara no s'ha pronunciat sobre l'aprovació o denegació de la sol·licitud de modificació de la llicència inicial (i ja han transcorregut més de tres anys des que va ser sol·licitada l'aprovació de la llicència d'obres modificada per a la construcció del "Nou Mestalla").

9. Actualment, es realitzen els tràmits necessaris per a la presentació del projecte d'execució del poliesportiu, actualitzat d'acord amb la Fundació Municipal Esportiva de València.

10. Els fets descrits demostren la inactivitat de l'Administració i la impossibilitat legal per part del Club d'escometre les obres de la fase 2. La Resolució impugnada no es pronuncia sobre les anteriors fites, ja manifestades pel Club en l'escrit del passat 26 de juliol.

11. S'ha de tindre en compte l'enorme impacte econòmic i la paralització i/o impossible normal desenvolupament d'activitats empresarials que la COVID-19 i la consegüent pandèmia mundial han tingut en la situació econòmica en general, i en el món del futbol i en el sector immobiliari en particular. Referent a això, es van aportar informes econòmics que quantificaven aquest impacte. Lamentablement, quan s'estava encarant el tram final de les negociacions, durant el primer semestre de 2020, el món i el Club s'han trobat amb una situació totalment inesperada.

Sobre aquestes qüestions relacionades amb la COVID-19, la resolució impugnada únicament s'ha pronunciat per a afirmar que el termini final d'execució de l'ATE es

promotora ha confirmado que la construcción del citado hotel no tendrá lugar dentro de los 36 meses de duración de la fase 1 de la ATE, sino en un momento posterior.

8. El Ayuntamiento todavía no se ha pronunciado sobre la aprobación o denegación de la solicitud de modificación de la Licencia Inicial (y ya han transcurrido más de tres años desde que fue solicitada la aprobación de la Licencia de Obras Modificada para la construcción del "Nuevo Mestalla").

9. Actualmente se están realizado los trámites necesarios para la presentación del proyecto de ejecución del polideportivo, actualizado de acuerdo con la Fundación Municipal Deportiva de València.

10. Los hechos descritos demuestran la inactividad de la Administración y la imposibilidad legal por parte del Club de acometer las obras de la fase 2. La Resolución impugnada no se pronuncia sobre los anteriores hitos, ya manifestados por el Club en su escrito del pasado 26 de julio.

11. Debe tenerse en cuenta el enorme impacto económico y la paralización y/o imposible normal desarrollo de actividades empresariales que el COVID-19 y la consecuente pandemia mundial han tenido en la situación económica en general, y en el mundo del fútbol y en el sector inmobiliario en particular. A este respecto se aportaron informes económicos que cuantificaban dicho impacto. Lamentablemente, cuando se estaba encarando el tramo final de las negociaciones, durante el primer semestre de 2020, el mundo y el Club se han encontrado con una situación totalmente inesperada.

Sobre estas cuestiones relacionadas con el COVID-19, la resolución impugnada únicamente se ha pronunciado para afirmar que el plazo final de ejecución de



prorroga 79 dies més en aplicació del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma.

12. Es compleixen els dos requisits legals perquè la pròrroga siga concedida: el retard s'ha produït per motius no imputables al contractista i aquest ha reiterat en nombroses ocasions la seua més ferma voluntat de complir els seus compromisos establits en l'ATE. I es preveu que el mes de desembre es podrà aportar a aquesta administració la documentació que acredite l'obtenció del finançament.

13. Els fets esdevinguts durant el desenvolupament de l'ATE en els últims anys han generat l'aparença jurídica que s'ha concedit una pròrroga tàcita per part de l'Administració.

la ATE se prorroga 79 días más en aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma.

12. Se cumplen los dos requisitos legales para que la prórroga sea concedida: el retraso se ha producido por motivos no imputables al contratista y este ha reiterado en numerosas ocasiones su más firme voluntad de cumplir sus compromisos establecidos en la ATE. Y se prevé que en el mes de diciembre se podrá aportar a esa Administración la documentación que acredite la obtención de la financiación.

13. Los hechos acaecidos durante el desarrollo de la ATE en los últimos años han generado la apariencia jurídica de que se ha concedido una prórroga tácita por parte de la Administración.

#### FONAMENTS DE DRET

El Valencia Club de Futbol, SAD, reitera i desenvolupa bàsicament els arguments ja exposats en l'escrit d'al·legacions a la proposta de resolució sobre la sol·licitud de reorganització i pròrroga de les actuacions de l'ATE, de 26 de juliol de 2021.

Sobre aquest tema convé donar per reproduïts els fonaments que motivaren la resolució recorreguda; no obstant això, a la vista del recurs, convé exposar el següent:

**PRIMER.** En l'escrit presentat pel València Club de Futbol, SAD, el 16 d'abril de 2021, pel qual sol·licita la reorganització de les actuacions de l'ATE, s'inclou expressament, com una activitat pendent de realització, la construcció d'un hotel sobre la parcel·la de les desaparegudes dependències municipals (actuació de la fase 1) i també s'incorpora el compromís d'execució en el termini de dos anys des

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

El Valencia Club de Fútbol, SAD, reitera y desarrolla básicamente los argumentos ya expuestos en su escrito de alegaciones a la propuesta de resolución sobre la solicitud de reorganización y prórroga de las actuaciones de la ATE, de 26 de julio de 2021.

Al respecto conviene dar por reproducidos los fundamentos que motivaron la resolución recurrida; no obstante, a la vista del recurso, conviene exponer lo siguiente:

**PRIMERO.** En el escrito presentado por el Valencia Club de Fútbol, SAD, el 16 de abril de 2021, por el cual solicita la reorganización de las actuaciones de la ATE, se incluye expresamente, como una actividad pendiente de realización, la construcción de un hotel sobre la parcela de las desaparecidas dependencias municipales (actuación de la fase 1) y también se incorpora el compromiso de



de l'acabament del Nou Mestalla.

El Club reconeix en aquest escrit l'incompliment parcial de la fase 1 i si bé indica que l'empresa Expo Grupo, SA, serà la que execute l'obra, assumeix implícitament el compromís que li correspon en virtut de la Resolució de data 19 de febrer de 2015, per la qual es va acordar l'aprovació del pla d'Actuació Territorial Estratègica València Club de Futbol (consideració tecnicojurídica cinquena) i conforme a les clàusules del conveni signat amb la llavors Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació, en data 29 d'abril de 2015.

La clàusula III de l'esmentat conveni signat pel Valencia Club de Futbol, SAD, recull expressament que: el promotor es compromet a executar les obres d'urbanització i edificació i a implantar les activitats que es recullen en el Pla d'actuació territorial estratègica, aprovat per la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, de data 19 de febrer de 2015, incloent-hi la connexió de les infraestructures de l'actuació amb les infraestructures exteriors i el suplement d'aquestes en allò que siga necessari per al seu correcte funcionament. Aquestes actuacions se sotmetran, a més, al contingut de la memòria ambiental i al que es disposa en aquest conveni.

La clàusula V especifica que el promotor es compromet a la construcció d'un hotel icònic, i la clàusula VII especifica que les obres d'edificació s'entendran concloses amb l'obtenció de les llicències d'obertura.

Segons exposa el Valencia, C.F, SAD, en el recurs de reposició: El 30 de gener de 2015, a sol·licitud de l'Ajuntament de València, el Club i Expo Grupo van acordar el que, davant la imminent aprovació de l'ATE de la qual el Club seria el promotor,

ejecución en el plazo de dos años desde la terminación del Nuevo Mestalla.

El propio Club reconoce en ese escrito el incumplimiento parcial de la fase 1 y si bien indica que la empresa Expo Grupo, S.A. será la que ejecute la obra, asume implícitamente el compromiso que le corresponde en virtud de la Resolución de fecha 19 de febrero de 2015, por la que se acordó la aprobación del plan de Actuación Territorial Estratégica Valencia Club de Fútbol (consideración técnico-jurídica quinta) y conforme a las cláusulas del convenio firmado con la entonces Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo, en fecha 29 de abril de 2015.

La cláusula III del citado convenio firmado por el Valencia Club de Fútbol, SAD, recoge expresamente que: *El promotor se compromete a ejecutar las obras de urbanización y edificación y a implantar las actividades que se recogen en el Plan de Actuación Territorial Estratégica, aprobado por la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de fecha 19 de febrero de 2015, incluyendo la conexión de las infraestructuras de la actuación con las infraestructuras exteriores y el suplemento de las mismas en aquello que sea necesario para su correcto funcionamiento. Dichas actuaciones se someterán, además, al contenido de la Memoria Ambiental y a lo dispuesto en este convenio.*

La cláusula V especifica que el promotor se compromete a la construcción de un hotel icónico, y la cláusula VII especifica que las obras de edificación se entenderán concluidas con la obtención de las licencias de apertura.

Según expone el Valencia, C.F, S.A.D. en el recurso de reposición: *El 30 de enero de 2015, a solicitud del Ayuntamiento de Valencia, el Club y Expo Grupo acordaron el que, ante la inminente aprobación de la ATE de la que el Club sería el promotor,*



Expo Grupo assumia executar la construcció d'un establiment hoteler en l'àmbit de l'avinguda d'Aragó en els terminis marcats per l'ATE.

L'acord suscrit entre el Club i Expo Grupo va ser presentat davant l'Ajuntament de València i a la Subdirecció General d'Ordenació Planificació i Actuacions Territorials Estratègiques el 5 de febrer de 2015.

No obstant això, el promotor firma el conveni amb la Conselleria d'Economia i assumeix com a propi el compromís d'execució de les actuacions contemplades en aquest, sense que figure cap excepció, ni tampoc cap esment sobre possibles responsabilitats d'Expo Grupo, SA, o l'exoneració d'aquestes al promotor en relació amb la construcció de l'hotel.

Tampoc s'ha instat formalment aquesta conselleria a modificar el contingut del conveni en cap moment posterior; pel que el conveni manté la seua vigència en els termes acordats i, en conseqüència, en el promotor continuen recaient totes les responsabilitats que li corresponen segons les seues clàusules, inclosa la construcció de l'hotel, l'edificació del qual s'entindrà conclosa amb l'obtenció de la llicència d'obertura.

**SEGON.** És en l'escrit d'al·legacions a la proposta de la resolució que ara es recorre, presentat el 26 d'abril de 2021, i no abans, quan el València Club de Futbol, SAD, subscriu la tesi de l'Ajuntament de València sobre l'execució completa de la fase 1. Discrepa, per en contra de la resta d'arguments que conté aquest informe municipal sobre les raons exposades sobre els retards i incompliments advertits en la tramitació de les llicències que exigeix el desenvolupament i execució de l'ATE.

Requerit el Valencia Club de Futbol, SAD,

Expo Grupo asumía ejecutar la construcción de un establecimiento hotelero en el ámbito de la Avenida de Aragón en los plazos marcados por la ATE.

*El acuerdo suscrito entre el Club y Expo Grupo fue presentado ante el Ayuntamiento de Valencia y a la Subdirección General de Ordenación Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas el 5 de febrero de 2015.*

Sin embargo, el promotor firma el convenio con la Conselleria de Economía asumiendo como propio el compromiso de ejecución de las actuaciones contempladas en el mismo, sin que figure ninguna salvedad, ni tampoco mención alguna sobre posibles responsabilidades de Expo Grupo, S.A. o la exoneración de las mismas al promotor en relación con la construcción del hotel.

Tampoco se ha instado formalmente a esta Conselleria a modificar el contenido del convenio en ningún momento posterior; por lo que el convenio mantiene su vigencia en los términos acordados y, en consecuencia, en el promotor siguen recaiendo todas las responsabilidades que le corresponden según sus cláusulas, incluyendo la construcción del hotel, cuya edificación se entenderá concluida con la obtención de la licencia de apertura .

**SEGUNDO.** Es en el escrito de alegaciones a la propuesta de la resolución que ahora se recurre, presentado el 26 de abril de 2021, y no antes, cuando el Valencia Club de Fútbol, SAD, suscribe la tesis del Ayuntamiento de València sobre la ejecución completa de la fase 1. Discrepa, por el contrario del resto de argumentos que contiene el mismo informe municipal sobre las razones expuestas acerca de los retrasos e incumplimientos advertidos en la tramitación de las licencias que exige el desarrollo y ejecución de la ATE.

Requerido el Valencia Club de Fútbol, SAD, para que concretara en qué fecha había



perquè concretara en quina data calia entendre executada íntegrament la fase 1, segons les seues al·legacions, i concretament en el que corresponia a la construcció de l'hotel; mitjançant escrit de data 22 d'agost de 2021, expressa que: des d'aquest Club s'entén que la fase 1 de l'ATE, ha de donar-se per executada i per tant complides les seues obligacions des del 5 de juliol de 2019, data d'emissió per part de l'Ajuntament de València de l'acta de recepció de les obres del projecte d'urbanització de la fase 1 de l'ATE.

En conseqüència, en el moment en què el promotor va sol·licitar la citada reorganització de les fases de l'ATE, el 16 d'abril de 2021, la paralització en l'execució de les actuacions contemplades en aquesta s'estenia a un termini inferior als dos anys; no obstant això, la reorganització proposada comporta una pròrroga de cinc anys addicionals, que desvirtua el termini estipulat per a la total execució de l'ATE i s'aparta dels fonaments que van justificar la seu aprovació.

Sobre aquest tema, cal tindre en compte que l'ATE, en el seu conjunt, estén la seu vigència, fins al 17 d'agost de 2025 i que aquest termini, igual que els terminis de cada fase, es van fixar en termes de màxims.

**TERCER.** Reitera el Valencia Club de Futbol, SAD, la inactivitat de l'Administració com una de les causes que ha impedit l'execució de les actuacions de l'ATE, particularment pel que fa a les llicències municipals. No obstant això, aquesta entitat no ha sol·licitat certificats acreditatius del silenci produït, ni interposat recursos administratius o contenciosos administratius davant d'aquesta inactivitat administrativa en els procediments a què al·ludeix, la qual cosa haguera acreditat la ferma voluntat del

que entender ejecutada en su totalidad la fase 1, según sus alegaciones, y concretamente en lo que correspondía a la construcción del hotel; mediante escrito de fecha 22 de agosto de 2021, expresa que: *Desde este Club se entiende que la fase 1 de la ATE debe darse por ejecutada y por tanto cumplidas sus obligaciones desde el 5 de julio de 2019, fecha de emisión por parte del Ayuntamiento de Valencia del acta de recepción de las obras del proyecto de urbanización de la fase 1 de la ATE.*

En consecuencia, en el momento en que el promotor solicitó la citada reorganización de las fases de la ATE, el 16 de abril de 2021, la paralización en la ejecución de las actuaciones contempladas en la misma se extendía a un plazo inferior a los dos años; sin embargo, la reorganización propuesta comporta una prórroga de cinco años adicionales, desvirtuando el plazo estipulado para su total ejecución la ATE y apartándose de los fundamentos que justificaron su aprobación.

Al respecto, hay que tener en cuenta que la ATE, en su conjunto, extiende su vigencia, hasta el 17 de agosto de 2025 y que dicho plazo, al igual que los plazos de cada fase, se fijaron en términos de máximos.

**TERCERO.** Reitera el Valencia Club de Fútbol, SAD, la inactividad de la Administración como una de las causas que ha impedido la ejecución de las actuaciones de la ATE, particularmente en lo que se refiere a las licencias municipales. No obstante, dicha entidad no ha solicitado certificados acreditativos del silencio producido, ni interpuesto recursos administrativos o contencioso administrativos frente a esa inactividad administrativa en los procedimientos a que alude, lo cual hubiera acreditado la



promotor d'escometre les actuacions pendents dins del termini i en la forma escaient.

Cal inferir, a la vista de les seues pròpies alegacions, que la falta de recursos financers per a escometre les actuacions resultants de les llicències sol·licitades, desaconsellava a l'entitat utilitzar aquesta via.

**QUART.** Assenyala i fonamenta el Valencia Club de Futbol, SAD, l'impacte negatiu de la pandèmia com una de les causes determinants que han impedit l'execució de les actuacions de l'ATE, particularment les que comprén la fase 2.

Segons la Resolució de 19 de febrer de 2015, i el conveni amb la Conselleria d'Economia, la fase 2.1, que comprén, entre altres actuacions, la construcció del Nou Mestalla, s'estén a un període màxim de tres anys. En l'escrit del Valencia Club de Futbol, SAD, pel qual se sol·licita la reorganització de les actuacions pendents de l'ATE, s'al·ludeix al fet que es reprendrien les obres de construcció de l'estadi a mitjan 2024 i la posada en marxa estaria prevista per a mitjan 2026, i en qualsevol cas amb antelació a l'inici de la temporada 2026-2027.

És a dir, que només acabar la construcció de l'estadi requereix un termini, d'almenys dos anys. Per tant, si a mitjan març de 2020, aquestes obres no s'havien représ, ni existien en aquest moment unes vies de finançament consolidades per a això; en el cas de no haver patit la pandèmia, tampoc s'haguera complit amb els terminis previstos en la fase 2.1 en els termes convinguts.

**CINQUÉ.** Els efectes econòmics derivats de la COVID sobre els clubs de futbol, no

firme voluntad del promotor de acometer las actuaciones pendientes en tiempo y forma.

Cabe inferir, a la vista de sus propias alegaciones, que la falta de recursos financieros para acometer las actuaciones resultantes de las licencias solicitadas, desaconsejaba a la entidad utilizar esta vía.

**CUARTO.** Señala y fundamenta el Valencia Club de Fútbol, SAD, el impacto negativo de la pandemia como una de las causas determinantes que han impedido la ejecución de las actuaciones de la ATE, particularmente las que comprende la fase 2.

Según la Resolución de 19 de febrero de 2015, y el convenio con la Conselleria de Economía, la fase 2.1, que comprende, entre otras actuaciones, la construcción del Nuevo Mestalla, se extiende a un periodo máximo de tres años. En el escrito del Valencia Club de Fútbol, SAD, por el que se solicita la reorganización de las actuaciones pendientes de la ATE, se alude a que se retomarían las obras de construcción del estadio a mediados de 2024 y la puesta en marcha estaría prevista para mediados de 2026, y en cualquier caso con antelación al inicio de la temporada 2026-2027.

Es decir, que solo terminar la construcción del estadio requiere un plazo, de al menos dos años. Por lo tanto, si a mediados de marzo de 2020, dichas obras no se habían retomado, ni existían en ese momento unas vías de financiación consolidadas para ello; en el caso de no haber sufrido la pandemia, tampoco se hubiera cumplido con los plazos previstos en la fase 2.1 en los términos convenidos.

**QUINTO.** Los efectos económicos derivados de la COVID sobre los clubes de



poden justificar la inexistència de fonts de finançament externes per a escometre les actuacions de l'ATE, a les quals insistentment al·ludeix el Club, ja que amb anterioritat a la pandèmia tampoc disposava d'aquestes, després de cinc anys de vigència de l'ATE.

La relació a la injecció de finançament procedent del fons CVC Capital Partner, en virtut d'un conveni amb la Lliga de Futbol Professional, però en data de hui encara ni s'ha quantificat ni s'ha materialitzat tal ingrés. Per tant, ni tan sols es pot determinar si cobrirà el pressupost necessari per a escometre i finalitzar la construcció de l'estadi.

En aquest sentit, l'escrit remés a aquesta Conselleria pel Valencia Club de Futbol, SAD, el 31 d'agost de 2021, matisa que: actualment està per tancar els acords finals entra La Lliga i CVC i determinar la dotació econòmica final que de la citada inversió de CVC corresponderà a cada club, així com la part que haurà de destinarse d'aquesta quantitat a la millora d'infraestructures.

**SISÉ.** En relació a l'exposat, convé recordar que la vigència de l'ATE s'estén fins al 17 d'agost de 2025 i que la resolució recorreguda, recull expressament l'excepció següent:

I això s'entén, sense perjudici de la facultat del promotor d'instar una pròrroga quan siga notòria i manifesta la necessitat d'ampliar el termini d'execució per a finalitzar totes o part de les actuacions contemplades en l'ATE i acredite que això és degut a causes que no li són imputables, així com el període al fet que s'estenen aquestes circumstàncies; tenint en compte que la pròrroga no podrà excedir de la meitat del termini inicial d'execució total.

És a dir, que res impedeix solicitar al promotor una pròrroga quan siga notòria i manifesta aquesta necessitat, i que acredite les circumstàncies que exigeix

fútbol, no pueden justificar la inexistencia de fuentes de financiación externas para acometer las actuaciones de la ATE, a las que insistentemente alude el Club, puesto que con anterioridad a la pandemia tampoco disponía de las mismas, tras cinco años de vigencia de la ATE.

La relación a la inyección de financiación procedente del fondo CVC Capital Partner, en virtud de un convenio con la Liga de Fútbol Profesional, pero a fecha de hoy todavía ni se ha cuantificado ni se ha materializado tal ingreso. Por lo tanto, ni siquiera se puede determinar si cubrirá el presupuesto necesario para acometer y finalizar la construcción del estadio.

En este sentido, el propio escrito remitido a esta Conselleria por el Valencia Club de Fútbol, SAD, el 31 de agosto de 2021, matiza que: *actualmente está por cerrar los acuerdos finales entre La Liga y CVC y determinar la dotación económica final que de la citada inversión de CVC corresponderá a cada club, así como la parte que deberá destinarse de esa cantidad a la mejora de infraestructuras.*

**SEXTO.** En relación a lo expuesto, conviene recordar que la vigencia de la ATE se extiende hasta el 17 de agosto de 2025 y que la resolución recurrida, recoge expresamente la siguiente salvedad:

*Y ello se entiende, sin perjuicio de la facultad del promotor de instar una prórroga cuando sea notoria y manifiesta la necesidad de ampliar el plazo de ejecución para finalizar todas o parte de las actuaciones contempladas en la ATE y acredite que ello es debido a causas que no le son imputables, así como el periodo a que se extienden dichas circunstancias; teniendo en cuenta que la prórroga no podrá exceder de la mitad del plazo inicial de ejecución total.*

Es decir, que nada impide solicitar al promotor una pròrroga cuando sea notoria y manifiesta esa necesidad, acreditando las circunstancias que exige dicha



aquesta disposició.

disposición.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret i la proposta de resolució de la directora general de Comerç, Artesania i Consum,

Vistos los anteriores hechos y fundamentos de derecho, y la propuesta de resolución de la directora general de Comercio, Artesanía y Consumo

#### RESOLC

**DESESTIMAR** el recurs de reposició presentat pel Valencia Club de Futbol, SAD, en data 13 d'octubre de 2021, i ratificar la Resolució del conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, de 13 de setembre de 2021.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs contencios administratiu en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que es preveu en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre recurs dels previstos en la vigent legislació.

#### RESUELVO

**DESESTIMAR** el recurso de reposición presentado por el Valencia Club de Fútbol, SAD, en fecha 13 de octubre de 2021, y ratificar la Resolución del conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, de 13 de septiembre de 2021.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso de los previstos en la vigente legislación.

València

El conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball