



UNITAT 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	
EXPEDIENT O-89COM-2024-000010-00	INICIATIVA NÚM. 7
ÒRGAN COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA	
TIPUS MOCIÓ	
ASSUMPTE VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL	

MOCIÓ QUE PRESENTA LA REGIDORA i PORTAVEU PAPI ROBLES GALINDO EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, A LA COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La societat anònima esportiva, València Club de Futbol, es defineix a si mateixa a les al·legacions presentades a l'Ajuntament de València posicionant-se en contra de declarar-los BIC, com una mera empresa mercantil.

Aquesta mercantil, però, té un tracte favorable per part de les administracions públiques donat que a ningú se li escapa que no es tracta d'una empresa a l'ús. El València CF representa el club amb més projecció internacional de la ciutat, que representa els sentiments d'una part de la nostra societat i que el seu arrelament a la ciutat és inqüestionable.

Per tot açò col·laboració ciutat-club ha estat una constant al llarg de la història del club buscant sempre el millor per a les dues parts. És per açò que el vint de desembre de 2005 ambdues institucions van signar un conveni urbanístic i de permuta per a desenvolupar el nou mestalla. A aquest conveni que estableix les permutes dels diferents terrenys afectats al projecte de nou estadi s'estableixen alguns condicionant com un estadi de mínim 70.000 espectadors o la construcció del poliesportiu a Benicalap.

Més enllà d'aquestes qüestions, al propi conveni de 2005 es referència l'elaboració d'un futur conveni entre ajuntament i club que haurà de recollir tant les característiques esmentades de l'estadi, com el detall de l'acord envers el poliesportiu, com ara diferents obligacions i drets recíprocs.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	CARMEN LUISA ROBLES GALINDO	13/02/2024	ACCVCA-120	19015467905052647315 656533172618418987



El posterior PAI aprovat l'any 2007 i la conseqüent ATE són hereves d'aquest conveni signat en 2005, per la qual cosa qualsevol acord que es signe ha de mantindre les referències i terminis estipulats per aquest.

És ací, doncs, al conveni, on han de quedar recollits tots els guanys que la ciutat de València obté de l'operació immobiliària afavorida al València Club de Futbol. Amb el conveni la ciutat estableix la seua capacitat d'ús del nou estadi, aixina com la seua gratuïtat per a actes de la ciutat o també les característiques, terminis i assumptió de costos del poliesportiu de Benicalap.

L'elaboració d'aquest conveni és imprescindible per a la ciutat perquè és la part que recull els seus interessos, i més amb l'actual situació que viu el club i els dubtes que el nou estadi està generant en institucions i aficionats tant per les seues característiques com per la seua viabilitat.

L'actual posicionament del govern del Partit Popular i VOX demanant al València que inicié les obres de l'estadi sense tindre el conveni signat abans, representa una irresponsabilitat cap a la ciutadania, ja que l'element de pressió que té la ciutat enfront del València Club de Futbol és la capacitat de no deixar començar les obres fins que es comprometen mitjançant el conveni amb els beneficis de la ciutat i la construcció d'un estadi a la seua alçada. Amb l'aprovació de les fitxes urbanístiques sense l'acompanyament del conveni recollint les obligacions i deures del club, la ciutat, l'afició i les i els xicotets accionistes del València Club de Futbol S.A.D quedarien en una posició afeblida i sense cap garantia d'acompliment dels beneficis atorgats pel conveni de 2005.

És per tot açò que des de Compromís presentem les següents propostes d'acord.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- L'Ajuntament de València elaborarà, negociarà i aprovarà un conveni de col·laboració amb el València Club de Futbol S.A.D.

Segona.- Tal com es va establir al conveni de desembre de 2005, el futur conveni haurà de recollir els beneficis de la ciutat respecte a la construcció del nou Mestalla aixina com el detall del projecte d'obra i execució del poliesportiu de Benicalap. Donada l'actual situació econòmica i social del València Club de Futbol S.A.D, el conveni recollirà les garanties necessàries per a la seguretat en el compliment de les seues obligacions.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	CARMEN LUISA ROBLES GALINDO	13/02/2024	ACCVCA-120	19015467905052647315 656533172618418987



Tercera.- Abans de l'aprovació del conveni i de les fitxes urbanístiques, l'Ajuntament de València elaborarà una auditoria externa per avaluar el cost de l'estadi recollit al projecte presentat pel València Club de Futbol S.A.D, per tal de garantir que les previsions econòmiques del club són correctes garantint aixina que les obres no queden novament aturades. A més a més, l'auditoria ha d'ajudar al fet que tots els accionistes i aficionats avaluen si l'operació pot suposar un risc inassumible per a una entitat tan cabdal per a la ciutat.

Id. Document: gPDg l+nk So+D.gwd/ R4RU Oxus LMY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	CARMEN LUISA ROBLES GALINDO	13/02/2024	ACCVCA-120	19015467905052647315 656533172618418987