



PROYECTO BASICO MODIFICADO y de EJECUCIÓN

(Edición preliminar)

NUEVO ESTADIO DEL VALENCIA C.F.

AVD. CORTES VALENCIANAS, SN.

46015 VALENCIA

**CRONOGRAMA
OBRAS**

2024

OCTUBRE

PROMOTOR

VALENCIA CLUB FUTBOL, SAD.

PROYECTISTA

FENWICK IRIBARREN, S.L.P.

0. CRONOGRAMA DE OBRAS

0. Antecedentes..... 3

1. Exposición resumida del desarrollo de las fases..... 3

 a. Inicio obras. Primeras actuaciones 3

 b. Singularidad montaje cubierta estadio. Condicionantes. 3

 c. Hitos previstos 4

 d. Salvedades. 4

0. Antecedentes

El Ayuntamiento de Valencia, en la concesión de la licencia de obras para la construcción del Nuevo Estadio del VCF, requirió de la presentación, entre otra documentación, de un cronograma de obras o calendario de ejecución de las obras, indicando en el mismo, los plazos parciales esenciales.

A instancias del VCF, se ha estado trabajando a partir del proyecto de ejecución redactado, con diferentes empresas contratistas, para adelantar un calendario de trabajos, ajustado al plazo máximo estimado para la culminación de las obras, 30 meses, que a su vez establece la licencia.

1. Exposición resumida del desarrollo de las fases

a. Inicio obras. Primeras actuaciones

Conforme se podrá observar en el cronograma adjunto, una vez se inicien formalmente las obras, con la firma del Acta de replanteo, prevista para el 11 de enero de 2025, en cumplimiento del compromiso del VCF, recogido en el documento de licencia, de iniciar las obras en un plazo máximo de seis meses desde la concesión, las primeras actuaciones, van a ir encaminadas a lo que en el cronograma se denominan actuaciones previas.

Los primeros meses de obra, se centrarán fundamentalmente en dos actividades:

- Por un lado, en la puesta en marcha de una obra, que ha permanecido prácticamente parada quince años, con todas las singularidades que de ello se deriva, lo que requerirá el reacondicionamiento de accesos, viales, zonas de acopio, etc. e implantación de los primeros medios auxiliares, etc.
- Y por otro, de los denominados trabajos previos, que básicamente son actuaciones, a modo de reparaciones, a realizar en las estructuras ya ejecutadas, y la supervisión del estado de los elementos mas singulares de las obras, así como de una supervisión exhaustiva del graderío ejecutado hasta la fecha.

b. Singularidad montaje cubierta estadio. Condicionantes.

Posteriormente si bien se podrían acometer los primeros trabajos de hormigón pendientes, fachada y escaleras exteriores, dada las características del proyecto y en particular de la cubierta general del estadio, corresponde retrasar estos, para no interferir en el montaje de la cubierta del estadio, cuyo proceso de montaje, izado y puesta en carga de manera coordinada y en hitos muy referenciados, condicionan fuertemente el resto de capítulos de obra.

También reseñar que, dada la singularidad de la cubierta, los trabajos preparatorios y de fabricación off-site, consumirán prácticamente un año, hasta el inicio del montaje de la cubierta en obra, con la colocación de los primeros pilares exteriores y el anillo de compresión perimetral, previstos para finales del próximo año 2025.

El proceso de montaje pautado de la cubierta, pilares, anillo de compresión, tendido de cables, izado de cables, obra civil y tie-down, etc. consumirá prácticamente 16 meses, hasta la instalación

de la cubrición de la cubierta, prevista para finales de abril de 2027, apenas 3 meses antes de la efectiva culminación de todas obras.

Después del inicio del montaje de la cubierta, julio de 2027, se podrán acometer los primeros trabajos de hormigón pendiente, escaleras exteriores y fachada, avanzando de manera coordinada, para no interferir con el montaje de la cubierta. Estos trabajos, los de fachada principalmente, se extenderán hasta prácticamente la fecha de finalización.

Acompañando todo el proceso de fabricación “off-site” de la cubierta y su montaje desde el inicio, se acometerán los capítulos de arquitectura e instalaciones generales y especiales del estadio. Se iniciaran, con las labores de demolición de elementos que no coinciden con el actual programa de necesidades del estadio, para a continuación iniciar el capítulo de arquitectura, que ira acompañado del montaje de instalaciones.

C. Hitos previstos

- **Inicio de obras. Acta de replanteo de obras, conforme LOE. 11 Enero 2025**
- Inicio trabajos Arquitectura. Interior estadio 21 mayo 2025
- Inicio Montaje Estructura cubierta. Pilares Exteriores 29 diciembre 2026
- Inicio trabajos hormigón, escaleras exteriores 10 febrero 2026
- **Hito conclusión cubierta exterior Estadio 23 abril 2027**
- Finalización obras. Emisión CFO. 11 julio 2027

Es objetivo del VCF, tras la finalización de las obras, de disponer de unos meses preparatorios para poder iniciar la temporada de la Liga 2027-2028, en el nuevo Estadio.

d. Salvedades.

Hay que reseñar que este primer calendario, responde a las distintas conversaciones mantenidas con las diferentes empresas especialista y proveedores de obra, fundamentalmente relativas al montaje de la cubierta, que supone el hito más complejo de gestionar, es por lo que si bien, es interés del VCF, respetar el cronograma anexo, este podrá ser objeto de alguna modificación en función de la casuística que durante el proceso de contratación y/o ejecución de las obras pudiera surgir, siempre manteniendo los hitos de inicio y finalización de obras inalterables.

2. Anejo. Cronograma de obras

Se anexa al presente informe introductorio, el cronograma de las obras, desarrollado por actividades y fechas.

