



NÚM. REGISTRE 00401-2025-000277	DATA I HORA ENTRADA 17/03/2025 12:42	DATA I HORA REGISTRE 17/03/2025 13:42
EXPEDIENT O-89SOC-2025-000042-00		
UNITAT QUE PROPOSA 89SOC - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA		
UNITAT QUE REGISTRA 00401 - SECRETARÍA GENERAL Y DEL PLENO		
ÒRGAN PLE		
TIPUS MOCIÓN		
ASSUMPTE Compliment construcció Nou Mestalla		

MOCIÓN QUE PRESENTA EL PORTAVOZ, BORJA J. SANJUÁN, EN SU PROPIO NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA.

En diciembre de 2005, se suscribió Convenio Urbanístico y de Permuta entre el Ayuntamiento de València y el Valencia Club de Fútbol, S.A.D., cuyo objeto principal es la construcción del nuevo Mestalla en la Avda. Cortes Valencianas y en el cual se recogieron los condicionantes que debe tener el nuevo estadio.

Posteriormente, el 3 de septiembre de 2007, se suscribió un nuevo Convenio de colaboración entre las mismas partes, cuya finalidad fue regular el uso deportivo de los espacios resultantes de la construcción del nuevo estadio así como las obligaciones del VALENCIA C.F. en relación con la proyección y ejecución del polideportivo municipal para el barrio.

En 2015 se aprueba el Plan de Actuación Territorial Estratégica “Valencia Club de Fútbol”, designando como promotor de la misma a la entidad Valencia Club de Fútbol, S.A.D., donde se establecieron las nuevas determinaciones urbanísticas y se recogieron las obligaciones y los plazos para la ejecución del nuevo estadio.

Tras los flagrantes incumplimientos por parte del Valencia C.F. y la absoluta paralización durante años de las obras, por Acuerdo del Consell en 2022 se declara la resolución anticipada y la caducidad de la Actuación Territorial Estratégica “Valencia CF”, avalada posteriormente por los tribunales.

La actual propiedad del Valencia ha intentado por todos los medios hasta ahora conservar los beneficios urbanísticos sin cumplir con sus obligaciones a través de los tribunales,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Iniciativa	SECRETARIA GENERAL Y DEL PLENO	17/03/2025	ACCVCA-120	87338462803183215791 459672767250903950



alegaciones, etc. Ha tratado de rebajar las prestaciones del nuevo estadio hasta llegar al incumplimiento del convenio firmado. Gracias a la aprobación de las nuevas fichas urbanísticas que dejó preparadas el anterior gobierno progresista se ha logrado que las obligaciones a las que se habían comprometido sigan vigentes en la actualidad, y que la propiedad no pueda tener ningún beneficio económico sin cumplir con las mismas.

En julio de 2024 se concedió licencia para el proyecto modificado del nuevo estadio, cumpliendo las condiciones fijadas en el convenio. En la misma se establecieron unos plazos que la propiedad del Club debe cumplir. Además de un plazo general de 30 meses para la ejecución del estadio, el Valencia debía entregar un cronograma para que pudiera realizarse un seguimiento de las mismas para que se cumpla el plazo establecido. Este cronograma establece plazos para cada parte de la obra, así como hitos relevantes.

Ante los incumplimientos constantes hasta la fecha, resulta imprescindible que este seguimiento del cronograma se haga minuciosamente para que se cumplan los plazos.

En base a lo anteriormente expuesto, se propone al Pleno del Ayuntamiento de València adoptar la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERA.- Que el Ayuntamiento de València exija al Valencia C.F. que entregue las certificaciones mensuales de obra para comprobar que se cumplen los plazos establecidos en el cronograma previsto.

SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de València envíe a la inspección a comprobar la obra en cada uno de los hitos establecidos en el cronograma, siendo estos en la actualidad los siguientes:

- Inicio de obras. Acta de replanteo de obras, conforme LOE: 11 Enero 2025
- Inicio trabajos Arquitectura. Interior estadio: 21 mayo 2025
- Inicio Montaje Estructura cubierta. Pilares Exteriores: 29 diciembre 2026
- Inicio trabajos hormigón, escaleras exteriores: 10 febrero 2026
- Hito conclusión cubierta exterior Estadio: 23 abril 2027
- Finalización obras. Emisión CFO.: 11 julio 2027

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Iniciativa	SECRETARIA GENERAL Y DEL PLENO	17/03/2025	ACCVCA-120	87338462803183215791 459672767250903950