



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES  
DELEGACIÓ DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES-ACTIVITATS  
SERVICI D'INSPECCIÓ MUNICIPAL

---

Nº. EXPEDIENTE: **E-03901-2025-000951-00**

EMPLAZAMIENTO: **AV. CORTES VALENCIANAS / DR. NICASIO BENLLOCH/  
AMICS DEL CORPUS/ C/ SAFOR (TRAMO ESPAÑETA)**

OBJETO: **CUMPLIMIENTO DE LOS HITOS ESTABLECIDOS EN LA  
PLANIFICACION DE OBRAS, DE LA CULMINACION DE LA  
CONSTRUCCION DEL NOU MESTALLA**

---

Vista solicitud de informe del *Servicio de Licencias de Actividades* de fecha 30/04/2025, en cumplimiento del Acuerdo Plenario de fecha 23-03-2025, se procede a informar sobre lo contenido en la cláusula "SEGUNDA"; referida a la comprobación en obra del cronograma de fecha aporte PIAE 29/04/2025 en este expediente, correspondiente a la planificación de la obra, con los hitos que, deben haberse alcanzado a fecha de hoy, y que son:

Hito 1. Acta de replanteo de obras, conforme LOE: 11 enero 2025.

Hito 2. Inicio Trabajos Arquitectura. Interior Estadio: 21 mayo 2025.

Con referencia al Hito 1, fecha 11 de enero 2025, se da por cumplimentado, por existir Acta de Replanteo de y Comienzo de Obra en el E03901/2007/2837, fecha de aporte en PIAE el 10-01-2025.

Con referencia al Hito 2, se considera alcanzado, por comprobar que se han realizado las unidades de obra que constan en el cronograma o plan de obra, hasta el 21 de mayo de 2025.

Representantes de la constructora manifiestan, a petición de los inspectores que realizan la visita de inspección que, el cronograma que consta en este expediente se corresponde con el real y en base al cual se están ejecutando las obras.

---

### **INFORMACION ADMINISTRATIVA Y ESTADO DE LAS OBRAS**

---

Durante la visita de inspección realizada el día 29 de mayo, se pudo comprobar que las obras se encontraban en ejecución, y que lo ejecutado se ajustaba al cronograma o plan de obra presentado, habiéndose realizado o estando *en proceso de* realización, las unidades constructivas que a continuación se detallan:

1. Detalle de las unidades constructivas realizadas:

A) Reacondicionamiento de accesos, viales, zonas de acopio e implantación de medios auxiliares

B) Núcleos de comunicación vertical (en proceso):

- Eliminación de óxido (corrosión) en perfiles metálicos

- Reparaciones de grietas y fisuras, placas de anclaje de arranque de pilares

- Reparaciones en placas exteriores al núcleo (retirada de mortero intumesciente, granallado de superficie metálica y repintado de superficies)

- Refuerzos estructurales.

C) Muro pantalla recayente a Av. Cortes Valencianas

- Catas, y reparaciones en el paramento existente y nueva ejecución de la zona que quedaba por ejecutar

D) Graderío o Bowl (en proceso)

- Corrección y sellado de los extremos de las vigas *raker* del graderío medio, así como inicio de dichos trabajos en los pétalos de hormigón de la grada superior

E) Demoliciones de compartimentaciones interiores existentes con premarcos, y ejecución de nuevas distribuciones, incluyendo aseos en la zona exterior del graderío medio.

2. Se adjuntan instantáneas fotográficas de la situación actual del objeto del expediente, con autorización expresa para la toma de aquellas, la cual queda reflejada en el Acta de Inspección, aportada por separado en el expediente.

3. Visto aquello indicado en los apartados precedentes, pase el presente al Servicio de origen, a los efectos oportunos.

4. Se hace constar que la inspección realizada es a los solos efectos de comprobar el cronograma o plan de obra y que no es una comprobación de validación de la buena ejecución de los trabajos, correspondiendo ello a la Dirección Facultativa de las Obras.

## **REPORTAJE FOTOGRAFICO**



Vista del Graderío alto (pétalos) desde el tramo de la C/ La Safor, denominado *Españeta*



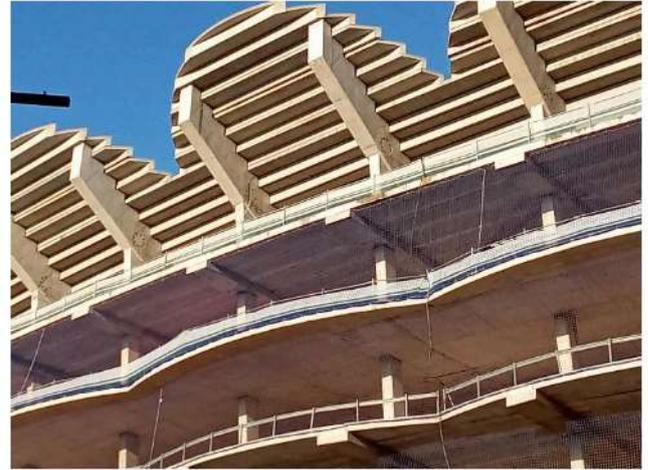
Vista de las *Plantas* y detalle de ejecución de aseos en Graderío medio, desde el tramo de la C/ La Safor, denominado *Españeta*



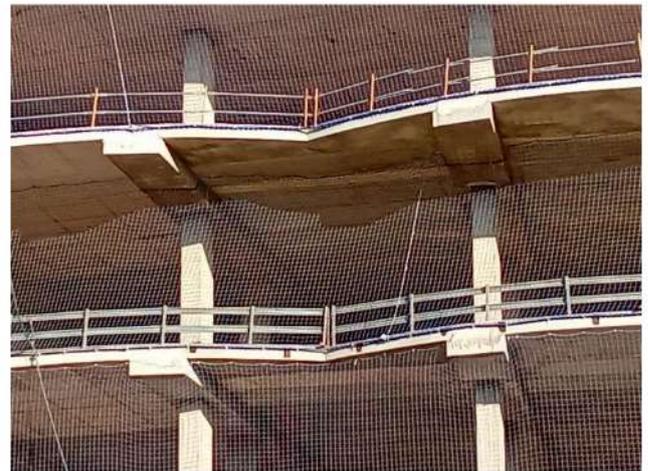
Vista del Graderío alto (pétalos) desde el tramo de la C/ La Safor, denominado *Españeta*



Vista de las *Plantas* y graderío alto (pétalos) desde el tramo de la C/ Dr. Nicasio Benlloch



Vista de las *Plantas* y graderío alto (pétalos) desde el tramo de la C/ Dr. Nicasio Benlloch



Vista de las *Plantas* desde el tramo de la C/ Amics del Corpus



Vista de las *Plantas* y del Graderío alto (pétalos) desde el tramo de la C/ Amics del Corpus



Vista de las *Plantas* y del Graderío alto (pétalos) desde el tramo de la Av. De las Corts Valencianes



Vista de las *Plantas* y del Graderío alto (pétalos) desde el tramo de la Av. De las Corts Valencianes



Vista del acceso a la parcela y detalle de restos de las demoliciones ejecutadas



Vista de la estructura y detalle de nuevas compartimentaciones ejecutadas



Vista y detalle de uno de los núcleos de comunicaciones



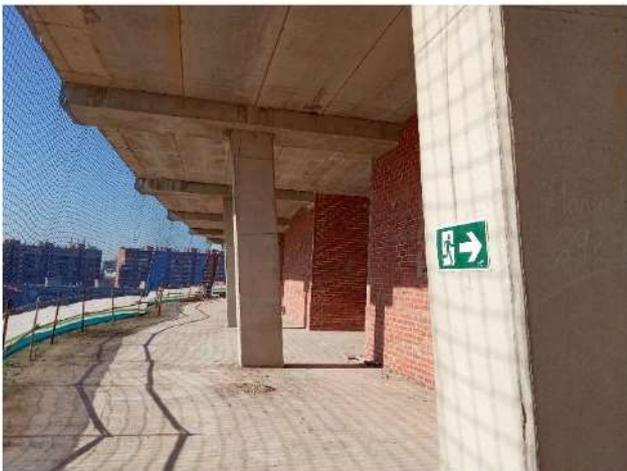
Vista y detalle de núcleo de comunicaciones (reparaciones, placas anclaje)



Vista de núcleo de comunicaciones (reparaciones, placas anclaje)



Vista de acceso a *Plantas* y Graderíos (reparaciones de fisuras y grietas)



Vista de Graderío medio (ejecución de nueva compartimentación para aseos)



Vista y detalle de estructura de *Plantas* y Graderío (reparaciones de fisuras y grietas, pasivados)



Vista de acceso a Graderío medio y detalle del futuro terreno de juego



Vista del Graderío



Vista del futuro terreno de juego con detalle de uno de los *Vomitorios*



Vista del Graderío medio (corrección y sellado de los extremos de las vigas *raker*)



Vista del Graderío medio (corrección y sellado de los extremos de las vigas *raker*)



Vista del Graderío alto y detalle de estructura de *Planta*



Vista de Planta Baja y acceso a Sótanos



Vista y detalle de catas y reparaciones en estructura



Vista de estructura y detalle de reparaciones en forjados



Vista y detalle de ejecución de nuevas compartimentaciones



Vista de ejecución de paramentos perimetrales



Vista de estructuras en Sótanos



Vista de reparaciones en solera y detalle de zona de muro pantalla existente



Vista de muro pantalla existente y detalle de catas realizadas en el mismo



Vista de zona de nuevo muro pantalla



Vista de *Planta* de acceso a futuro terreno de juego



Vista y detalle de la futura arena



Vista de núcleo de acceso a Sótanos (premarcos en nueva compartimentación)



Vista de acceso a Sótanos y detalle de estructura



Vista de nuevas compartimentaciones (premarcos)



Vista y detalle de reparaciones en Sótanos



Vista de estructuras



Vista y detalle de refuerzos estructurales (ménsulas)



Vista de rampas y estructuras



Vista de acceso a *Vomitorio*



Vista de salida a zona de urbanización exterior o *Plaza Podium*



Vista de urbanización exterior

Lo que se comunica, a los efectos oportunos.