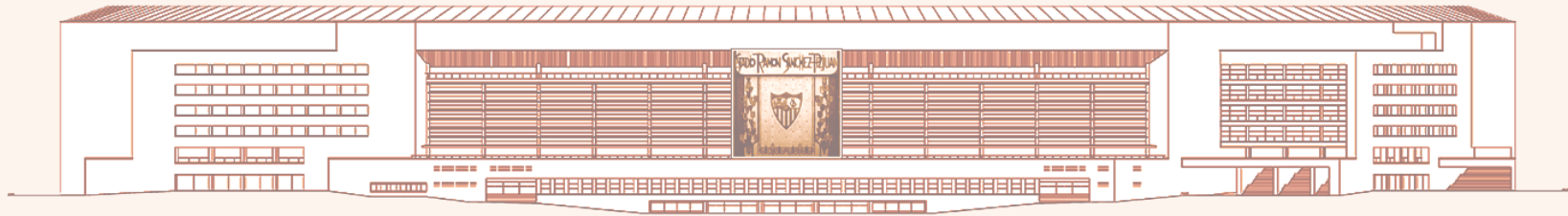




Sevilla Fútbol Club

NO8DO  
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

CyO  
Cruz y Ortiz  
Arquitectos



# COMPLEJO DEPORTIVO Y COMERCIAL CIUDAD DE SEVILLA



70.000  
AFORO

48  
PALCOS VIP

10.000  
PLAZAS SUBTERRANEAS

20.000  
PLAZAS EN SUPERFICIE

20  
LOCALES HOSTELERIA

UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS

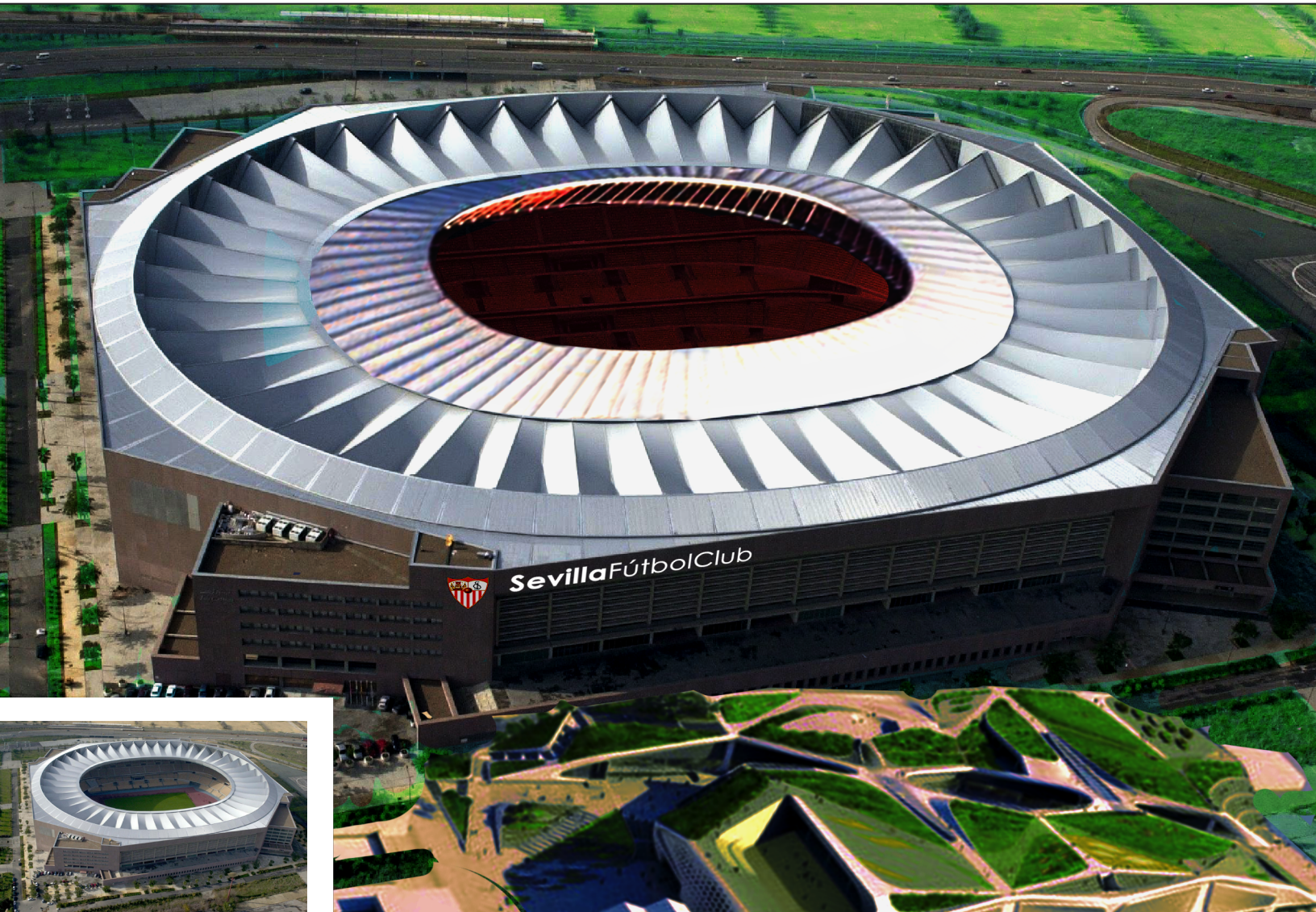


Cruzcampo



atienzadesign@gmail.com

@design\_atienza



## UN HOGAR PARA TODOS

La gran capacidad de este nuevo recinto **permitirá aumentar la oferta de todo tipo de sectores y precios, así como implantar distintas bonificaciones por edades** con el fin de atraer a todas las franjas de edad al estadio. Todo aficionado que desee ver a su equipo, desde el menos pudiente hasta el más acomodado podrá disfrutar de la nueva casa del sevellismo y sus variedad de servicios.

## OCIO Y NATURALEZA

Hasta 20 establecimientos hosteleros y una amplia oferta de ocio y comercio. **El sevellista podrá disfrutar de un nuevo centro comercial plagado de ventajas y descuentos.** Junto a este, un lugar de esparcimiento que supone uno de los pulmones más importantes de la ciudad: El Parque del Alamillo.

## CATEGORÍA 4 UEFA

Las condiciones de diseño, confort, seguridad, accesos y servicios han llevado a la UEFA a calificar este estadio con la máxima distinción de **categoría 4 que capacita al recinto para albergar grandes eventos de toda índole como finales de Champions League o Europa League.**

## INGRESOS EXTRA

Con el nuevo centro comercial produciendo los 365 días del año y el gran incremento de localidades disponibles para abonos y entradas, **el Club obtendrá el empujón económico necesario para luchar por los objetivos más ambiciosos.**



**70.000**  
AFORO

**48**  
PALCOS VIP

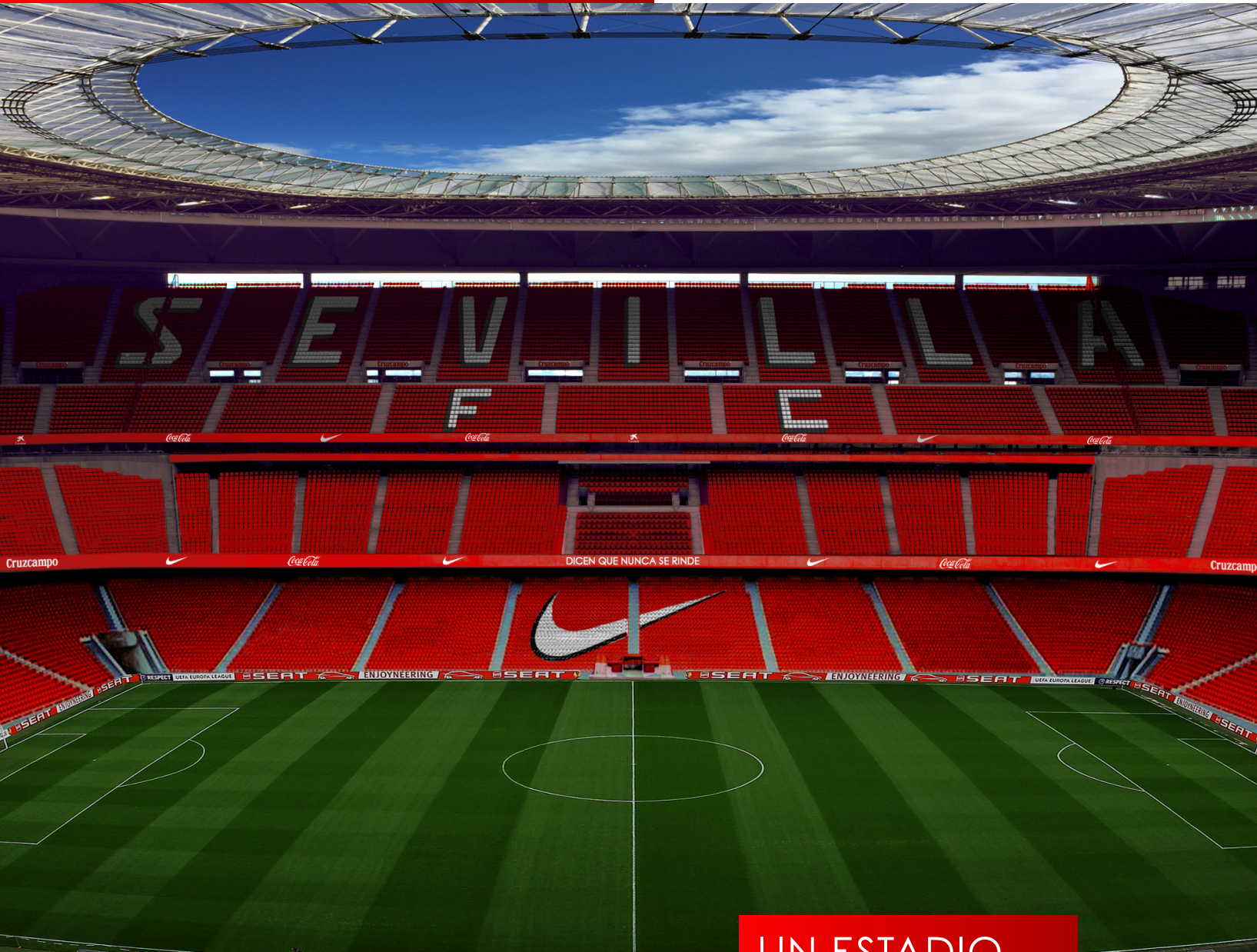
**10.000**  
PLAZAS SUBTERRANEAS

**20.000**  
PLAZAS EN SUPERFICIE

**20**  
LOCALES HOSTELERIA

**UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS**





## GRADA INTERMEDIA

Reforma del graderío inferior actual (grada intermedia final) con el fin de **unificar las distintas pendientes existentes**. Eliminación de vomitorios y pasillos de dicha grada.

## NUEVOS ASIENTOS

Nuevos asientos abatibles de color rojo intenso y **reedistribución de los mismos para conseguir un alto grado de confort** y aumentar el espacio y amplitud de pasillos. De esta manera se reduce el aforo de 60.000 a 50.000 espectadores en la estructura construida en la actualidad.



## MUSEO Y OFICINAS

Construcción de oficinas del Club en la que será su nueva sede social. **Nuevo y atractivo museo rodeado de la última tecnología** en el que el visitante no solo observará, sino que interactuará de forma activa con cada instante de la historia del Club.

70.000  
AFORO

48  
PALCOS VIP

10.000  
PLAZAS SUBTERRANEAS

20.000  
PLAZAS EN SUPERFICIE

20  
LOCALES HOSTELERIA

UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS





# ADAPTACIÓN AL FÚTBOL



## DESCENSO DEL CÉSPED

Eliminación de la pista de atletismo mediante un descenso pronunciado del terreno de juego, **mejorando así considerablemente el ángulo de visión** para todos los sectores.

## NUEVA GRADA BAJA

El descenso del terreno de juego dará lugar a una **nueva grada baja de unos 20.000 asientos** que junto a la reducción de aforo de la estructura construída actualmente, **sumará una capacidad total al recinto cercana a los 70.000 espectadores**. La construcción de dicho graderío vendrá de la mano de unos nuevos vestuarios equipados con la última tecnología así como de un espectacular tunel de acceso al terreno de juego.

## AMPLIACIÓN CUBIERTA

La cubierta actual del estadio está diseñada para dejar al descubierto la pista de atletismo por lo que la nueva grada baja quedaría a la intemperie. La solución consiste en la ampliación de la cubierta existente basada en la misma maniobra llevada a cabo en el estadio de San Mamés (Bilbao). Una Obra de ingeniería que **permitirá mantener al resguardo de las inclemencias meteorológicas a la totalidad de asientos del complejo**.

**70.000**  
AFORO

**48**  
PALCOS VIP

**10.000**  
PLAZAS SUBTERRANEAS

**20.000**  
PLAZAS EN SUPERFICIE

**20**  
LOCALES HOSTELERIA

UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS





## MEJORA ACCESOS

Plan municipal de mejora de accesos a La Cartuja con un **rediseño de la conexión con la rondas de circunvalación SE-30 y SE-020**. Servicios especiales de transporte público todos los días de partido.

## ESPACIO PÚBLICO

Adecuación urbanística del entorno mediante **mejoras del pavimento y zonas de descanso**. Sustitución de luminarias y vegetación en mal estado. Delimitación del recinto para evitar el deterioro y los actos incívicos.

## HUELLA DACTILAR

La llegada de este tipo de acceso a los recintos deportivos permitirá al socio y abonado **disfrutar de todos los servicios mediante el pago a través de lectores biométricos** disponibles en todos los locales.

## SOCIO NO ABONADO

Todo sevillista que lo desee podrá acceder a la lista de socios del Club mediante el carné socio no abonado. Por un módico precio, se dispondrá **de todas las ventajas del abonado y descuentos especiales en entradas**.

## CENTRO COMERCIAL

La construcción de este nuevo complejo comercial al aire libre permitirá que el sevillista disfrute de un amplio abanico de posibilidades los días de encuentro. **Variada oferta gastronómica, locales de moda, equipamiento deportivo, tecnología y un enorme Gym&Spa** que supondrán una fuente de ingresos al Club, no solo los días de partidos, sino los 365 días del año. Su localización en una zona de la Ciudad y área metropolitana poco explotada comercialmente y que aglutina una gran concentración de trabajadores y estudiantes (PCT Cartuja) será un aliciente extra para todo tipo de marcas comerciales. La proximidad con el Parque del Alamillo suma a la oferta comercial otro tipo de entretenimiento para las familias que deseen disfrutar del día de partido antes y después del mismo.

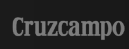
## PARKING SUBTERRÁNEO

Para mayor comodidad de desplazamiento y acceso los días de partido, el socio podrá disfrutar de **4 grandes aparcamientos subterráneos (uno por grada) con capacidad para 2.500 plazas cada uno**. El aparcamiento orientación ESTE que pertenecerá al centro comercial, será de uso exclusivo para el abonado los días de partido. **El socio que lo desee podrá reservar su plaza de aparcamiento propia para los días de partido**, ahorrando así tiempo en la búsqueda de estacionamiento. Los aficionados que no deseen reservar dicha plaza, dispondrán de un aparcamiento en superficie con capacidad para 20.000 vehículos.



- 70.000**  
AFORO
- 48**  
PALCOS VIP
- 10.000**  
PLAZAS SUBTERRANEAS
- 20.000**  
PLAZAS EN SUPERFICIE
- 20**  
LOCALES HOSTELERIA

**UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS**



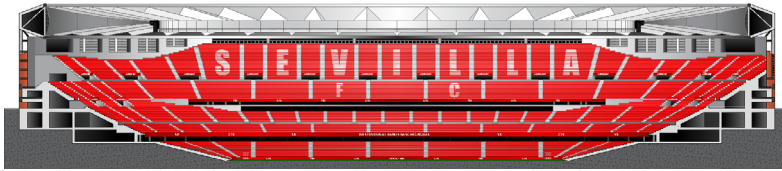
atienzadesign@gmail.com

@design\_atienza





# ABONOS Y PRESUPUESTO



### TRIBUNA ESTE



### TRIBUNA OESTE



## PRECIOS Y ESTIMACIÓN DE INGRESOS

GRADA		TARIFAS								ASIENTOS SECTOR		
		Benjamín 0-4		Infantil 5-14		Juvenil 15-21		Adulto			Mayor 65	
		Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total		Normal	Total
SUPERIOR 2	CENTRAL	15 €	25 €	30 €	45 €	60 €	80 €	160 €	190 €	130 €	155 €	1.500
	LATERAL	20 €	30 €	30 €	40 €	70 €	90 €	130 €	200 €	140 €	165 €	4.000
SUPERIOR 1	CENTRAL	25 €	35 €	50 €	65 €	90 €	110 €	190 €	230 €	160 €	185 €	1.600
	LATERAL	30 €	40 €	60 €	75 €	100 €	120 €	200 €	230 €	170 €	195 €	1.900
INTERMEDIA 1	CENTRAL	35 €	45 €	70 €	85 €	120 €	140 €	220 €	250 €	190 €	215 €	2.500
	LATERAL	40 €	50 €	80 €	95 €	130 €	150 €	230 €	260 €	200 €	225 €	4.500
BAJA	CENTRAL	50 €	60 €	100 €	115 €	150 €	170 €	250 €	280 €	220 €	245 €	5.000
	LATERAL	60 €	70 €	120 €	135 €	180 €	200 €	280 €	310 €	240 €	265 €	11.000
PVP MEDIO Y ASIENTOS TOTALES		33 €	43 €	65 €	80 €	105 €	125 €	205 €	235 €	175 €	200 €	21.000

\*Incremento de 50€ para la opción 'PLAZA DE PARKING RESERVADA'. Disponible hasta agotar plazas.

GRADA		TARIFAS								ASIENTOS SECTOR		
		Benjamín 0-4		Infantil 5-14		Juvenil 15-21		Adulto			Mayor 65	
		Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total		Normal	Total
SUPERIOR 2	LATERAL	20 €	30 €	40 €	55 €	70 €	90 €	170 €	200 €	140 €	165 €	1.500
	VISITANTE											2.000
SUPERIOR 1	CENTRAL	25 €	35 €	50 €	65 €	90 €	110 €	190 €	230 €	160 €	185 €	1.600
	LATERAL	30 €	40 €	60 €	75 €	100 €	120 €	200 €	230 €	170 €	195 €	1.900
INTERMEDIA 1	CENTRAL	35 €	45 €	70 €	85 €	120 €	140 €	220 €	250 €	190 €	215 €	2.500
	LATERAL	40 €	50 €	80 €	95 €	130 €	150 €	230 €	260 €	200 €	225 €	4.500
BAJA	CENTRAL	50 €	60 €	100 €	115 €	150 €	170 €	250 €	280 €	220 €	245 €	5.000
	LATERAL	60 €	70 €	120 €	135 €	180 €	200 €	280 €	310 €	240 €	265 €	11.000
PVP MEDIO Y ASIENTOS TOTALES		33 €	43 €	65 €	80 €	105 €	125 €	205 €	235 €	175 €	200 €	21.000

\*Incremento de 50€ para la opción 'PLAZA DE PARKING RESERVADA'. Disponible hasta agotar plazas.

GRADA		TARIFAS								ASIENTOS SECTOR		
		Benjamín 0-4		Infantil 5-14		Juvenil 15-21		Adulto			Mayor 65	
		Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total		Normal	Total
SUPERIOR 2	LATERAL	60 €	80 €	120 €	145 €	180 €	210 €	280 €	320 €	240 €	275 €	2.500
	CENTRAL	65 €	85 €	130 €	155 €	200 €	230 €	300 €	340 €	260 €	295 €	2.000
SUPERIOR 1	LATERAL	75 €	95 €	150 €	175 €	220 €	250 €	350 €	390 €	310 €	345 €	800
	CENTRAL	80 €	100 €	160 €	185 €	240 €	270 €	370 €	410 €	330 €	365 €	1.200
INTERMEDIA	LATERAL	100 €	120 €	180 €	205 €	270 €	300 €	420 €	460 €	370 €	405 €	1.500
	CENTRAL	110 €	130 €	200 €	225 €	300 €	330 €	450 €	490 €	400 €	435 €	2.200
BAJA	LATERAL	130 €	150 €	230 €	255 €	380 €	410 €	550 €	590 €	500 €	535 €	2.000
	CENTRAL	140 €	160 €	250 €	275 €	420 €	450 €	600 €	640 €	550 €	585 €	3.000
PVP MEDIO Y ASIENTOS TOTALES		100 €	120 €	185 €	210 €	300 €	330 €	440 €	480 €	395 €	430 €	15.200

\*Incremento de 50€ para la opción 'PLAZA DE PARKING RESERVADA'. Disponible hasta agotar plazas.

GRADA		TARIFAS								ASIENTOS SECTOR		
		Benjamín 0-4		Infantil 5-14		Juvenil 15-21		Adulto			Mayor 65	
		Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total	Normal	Total		Normal	Total
SUPERIOR 2	LATERAL	60 €	80 €	120 €	145 €	180 €	210 €	280 €	320 €	240 €	275 €	2.500
	CENTRAL	65 €	85 €	130 €	155 €	200 €	230 €	300 €	340 €	260 €	295 €	2.000
SUPERIOR 1	LATERAL	75 €	95 €	150 €	175 €	220 €	250 €	350 €	390 €	310 €	345 €	800
	CENTRAL	80 €	100 €	160 €	185 €	240 €	270 €	370 €	410 €	330 €	365 €	1.200
INTERMEDIA	LATERAL	100 €	120 €	180 €	205 €	270 €	300 €	420 €	460 €	370 €	405 €	1.500
	CENTRAL	110 €	130 €	200 €	225 €	300 €	330 €	450 €	490 €	400 €	435 €	2.200
BAJA	LATERAL	130 €	150 €	230 €	255 €	380 €	410 €	550 €	590 €	500 €	535 €	2.000
	CENTRAL	140 €	160 €	250 €	275 €	420 €	450 €	600 €	640 €	550 €	585 €	3.000
PVP MEDIO Y ASIENTOS TOTALES		100 €	120 €	185 €	210 €	300 €	330 €	440 €	480 €	395 €	430 €	14.800

\*Incremento de 50€ para la opción 'PLAZA DE PARKING RESERVADA'. Disponible hasta agotar plazas.

PALCOS VIP PRIVADOS						
PALCOS	LIGA	24/23/22/21	20/19/18/17	16/15/14/13	12/11/10/9	8/7/6/5
GRADA ESTE	LIGA	10.000 €	14.000 €	18.000 €	22.000 €	26.000 €
	TOTAL	12.000 €	16.000 €	21.000 €	25.000 €	30.000 €
GRADA OESTE	LIGA	10.000 €	14.000 €	18.000 €	22.000 €	26.000 €
	TOTAL	12.000 €	16.000 €	21.000 €	25.000 €	30.000 €

\*2 aparcamientos interiores privados con capacidad para 264 vehículos y 8 autobuses.

NÚMERO ABONADOS	ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR ABONOS						
	GRADA NORTE	GRADA SUR	GRADA OESTE	VIP	TOTAL		
	Estimación Mín. (50.000 socios)	2.790.000 €	2.550.000 €	4.810.000 €	4.930.000 €	670.000 €	16.000.000 €
	Estimación Med. (55.000 socios)	3.080.000 €	2.835.000 €	5.260.000 €	5.350.000 €	730.000 €	18.000.000 €
	Estimación Máx. (60.000 socios)	3.370.000 €	3.120.000 €	5.710.000 €	5.950.000 €	1.350.000 €	20.000.000 €
*Estimación de ingresos por opción 'PLAZA DE PARKING RESERVADA': Mínima 250.000€, Media 375.000€ y Máxima 500.000€.							

## PRESUPUESTO OBRAS

ESTRUCTURA ACTUAL		
UNIFORMIDAD PENDIENTE GRADA INFERIOR	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Actuación	1.000.000 €	1.500.000 €
Demolición	5.000.000 €	6.000.000 €
Estructura	500.000 €	1.000.000 €
Otros	6.500.000 €	8.500.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.000.000 €</b>	<b>14.000.000 €</b>

REUBICACIÓN DE NUEVOS ASIENTOS		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Retirada antiguos	500.000 €	800.000 €
Nuevos asientos	2.500.000 €	3.000.000 €
Otros	100.000 €	200.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.100.000 €</b>	<b>4.000.000 €</b>

OFICINAS Y MUSEO		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Pavimentos	200.000 €	300.000 €
Particiones	100.000 €	150.000 €
Revestimientos	400.000 €	500.000 €
Instalaciones	600.000 €	700.000 €
Otros	200.000 €	300.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000 €</b>	<b>1.950.000 €</b>

MEJORAS PASILLOS E INTERIORES		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Pavimentos	1.200.000 €	1.500.000 €
Pinturas	1.000.000 €	1.200.000 €
Servicios	500.000 €	700.000 €
Señalética y estética	100.000 €	150.000 €
Otros	100.000 €	200.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.900.000 €</b>	<b>3.750.000 €</b>

ADAPTACIÓN ESTADIO DE FÚTBOL		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Movimiento tierras	3.000.000 €	4.000.000 €
Otros	300.000 €	400.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.300.000 €</b>	<b>4.400.000 €</b>

ELIMINACIÓN PISTAS DE ATLETISMO		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Cimentación	4.000.000 €	5.000.000 €
Estructura	11.000.000 €	12.000.000 €
Nuevos asientos	1.000.000 €	1.200.000 €
Otros	800.000 €	1.000.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>16.800.000 €</b>	<b>19.200.000 €</b>

PROLONGACIÓN DE CUBIERTA		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Estructura	11.500.000 €	13.000.000 €
Otros	800.000 €	1.000.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.300.000 €</b>	<b>14.000.000 €</b>

CENTRO COMERCIAL Y EXTERIORES		
GALERÍA COMERCIAL		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Movimiento tierras	2.500.000 €	3.000.000 €
Cimentación	6.000.000 €	6.500.000 €
Estructura	12.000.000 €	13.000.000 €
Pavimentos	3.000.000 €	3.500.000 €
cerramientos	4.000.000 €	4.500.000 €
cubierta	1.000.000 €	1.500.000 €
Revestimientos	4.000.000 €	5.000.000 €
Particiones	500.000 €	600.000 €
Instalaciones	5.000.000 €	6.000.000 €
Otros	2.500.000 €	3.000.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>40.500.000 €</b>	<b>46.600.000 €</b>

PARKING SUBTERRÁNEO		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Movimiento tierras	1.000.000 €	1.500.000 €
Cimentación	4.000.000 €	5.000.000 €
Estructura	7.000.000 €	8.000.000 €
Pavimentos	500.000 €	800.000 €
Otros	500.000 €	700.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.000.000 €</b>	<b>16.000.000 €</b>

URBANIZACIÓN Y ACCESOS		
Actuación	Estimación MÍN	Estimación MÁX
Pavimentos	2.500.000 €	3.000.000 €
Mobiliario urbano	600.000 €	800.000 €
Nuevo viario	17.000.000 €	18.000.000 €
Otros	4.000.000 €	5.000.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>24.100.000 €</b>	<b>26.800.000 €</b>

TOTAL ACTUACIONES	124.000.000 €	145.200.000 €
ESTIMACIÓN VENTA RAMÓN SÁNCHEZ-PIZUÁJAN	150.000.000 €	160.000.000 €

- 70.000**  
AFORO
- 48**  
PALCOS VIP
- 10.000**  
PLAZAS SUBTERRÁNEAS
- 20.000**  
PLAZAS EN SUPERFICIE
- 20**  
LOCALES HOSTELERÍA

**UN ESTADIO  
UNA CIUDAD  
UN CLUB  
AL ALCANCE DE TODOS**